

ABASÁR
KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD

2025/1. MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(419/2012. (VII.15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint)



DEBRECEN
2025. DECEMBER

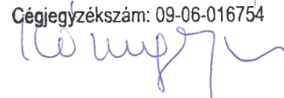
ABASÁR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD)
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP

GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Tel.: +36 20 384 38 50
e-mail: koszeghyart@gmail.com

KőszeghyArt Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 25977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754





Felelős településtervező:

Kőszeghy Ábel

TT-09-0655

Településtervező munkatárs:

Füzesi Attila

Tartalomjegyzék

Tervi előzmények	5
Tervezői nyilatkozat.....	8
Módosítási pontok	8
Módosítások ismertetése	8
Összefoglalás.....	16
Jóváhagyandó munkarészek	17
Rendelettel jóváhagyandó munkarészek	17
1. melléklet a(z) .../2026. (.....) önkormányzati rendelethez	20
Alátámasztó munkarészek	21
Környezetalakítás terve.....	21
Településrendezési javaslatok.....	21
A településszerkezeti változások bemutatása, a terület a hatályos településszerkezeti terv, a javasolt módosítás és indoklása	22
A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései - Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	22
A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.....	34
Szakági javaslatok.....	35
Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása.....	35
Szabályozási koncepció	35
Önkormányzati döntések.....	36
Határozat a módosítás megindításáról.....	36
Főépítési feljegyzés a tartalomról.....	37
Helyi építési szabályzat egységes szerkezetben – pirossal a változás	6
1. melléklet a 3/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelethez	16

2. melléklet a 3/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelethez	20
3. melléklet a 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelethez	23

TERVI ELŐZMÉNYEK

A község településrendezési eszközeinek jelen módosítását a KőszeghyArt Tervezők Betéti Társaság készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök, településmérnök szakértő). A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatokat önkormányzati főépítésként Németi László látja el.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 16/2012. (II.15.) ÖKT határozat

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 3/2012. (II.16.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A legutolsó módosítás elfogadása óta újabb módosítási igények merültek fel. Abasár község önkormányzata a helyi építési szabályzatuk „Állattartással kapcsolatos építményekre vonatkozó építési előírások”-kal való kiegészítése mellett döntött, mert az utóbbi időben egy-két kellemetlenséget tapasztaltak a községben és szükségessé vált az állattartáshoz kapcsolódó építmények helyi szabályozása is.

A módosítás során a településrendezési eszközökön belül a helyi építési szabályzat szöveges kiegészítése válik szükségessé, a településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítása nem tervezett.

A módosítási szándék 1 pontban foglalható össze:

1. módosítási pont: A helyi építési szabályzat szöveges módosítása az állattartásra szolgáló épületek elhelyezhetőségével kapcsolatban.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 68.§ szerinti egyszerűsített eljárasmód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése.

„68.§ (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) a Méptv. 23. §-a szerinti beruházás, vagy a Méptv. 193. §-a szerinti építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt, kivéve, ha az új beépítésre szánt terület kijelölésével jár,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- 1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,***
- 2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és***
- 3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”***

Jelen módosítás az (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerint válik egyszerűsített eljárásban véleményezendő módosítássá, mivel a módosítás során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és a módosítás során nem változik a zöld-, a vízgazdálkodási- és az erdőterület, nem kerül megszüntetésre.

A község településrendezési eszközeinek módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárással kezdődik. Az önkormányzat a Kormányrendelet előírásai szerint hivatali kapun keresi meg az érintett környezet védelméért felelős szerveket a tervmódosítás várható környezeti hatása jelentőségének eldöntése érdekében, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

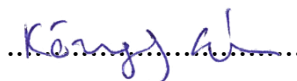
A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dönthető el, hogy az általuk vizsgált szakterületek tekintetében szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése. A véleményezésre rendelkezésre álló idő alatt beérkező véleményeket a képviselő-testülettel ismertetni szükséges, s azok ismeretében dönt a környezeti vizsgálat

készítésének szükségességéről. Döntését minden esetben indokolnia szükséges. Az eljárásra adott határidő jelen tervdokumentáció készítésekor még nem telt le. A döntéstől függően kerül véleményeztetésre a terv, mivel amennyiben a környezet védelméért felelős szervek szükségesnek ítélik a környezeti értékelés elkészítését, úgy azt a tervvel együtt szükséges véleményezésre bocsájtani. A döntés meghozatalát követően a tervdokumentáció részét fogja képezni.

A Kormányrendelet által előírt partnerségi egyeztetés a véleményezési szakaszban kétféleképp történik. Az egyik az E-TÉR digitális egyeztető felületén, ahol a Kormányrendeletben meghatározottak szerint az egyszerűsített eljárásra jellemzően csak a partner ad véleményt. A másik a 2023. januárjában hatályba lépett Kormányrendelet-változás alapján lakossági fórum megtartásával a Kormányrendelet 65.§-a alapján. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet egyes részeinek törvénybe iktatásával a magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv) 75. § (3a) bekezdése alapján a partnerségi egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható, így lakossági fórum megtartására nincs szükség. A Kormányrendelet szerinti véleményezési szakaszt a képviselő-testületnek, vagy a döntésre jogosultnak szükséges lezárnia.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Abasár község településrendezési eszközének módosítása Kormányrendelet 78.§ (1) bekezdés szerint a Kormányrendelet eljárási szabályainak betartásával a VII.-IX. Fejezetének rendelkezéseit figyelembevéve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Régi R.) 2024. szeptember 30-án hatályos I.-IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményei betartásával (Hiv.: Kormányrendelet 78.§ (1a) bekezdés c) pont) az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése figyelembevételével készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655

MÓDOSÍTÁSI PONTOK

1. módosítási pont: A helyi építési szabályzat szöveges módosítása az állattartásra szolgáló épületek elhelyezhetőségével kapcsolatban.

MÓDOSÍTÁSOK ISMERTETÉSE

1. módosítási pont

A Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) 12. §-ának (épületek kialakítására, elhelyezésére vonatkozó rendelkezések) kiegészítése az állattartással kapcsolatos védőtávolságok és műszaki követelmények rögzítése érdekében.

A településen belüli állattartás hagyományokkal rendelkezik, ugyanakkor a sűrűsödő beépítés és a lakossági komfortigények növekedése miatt egyre több konfliktus forrása lehet a nem megfelelően elhelyezett állattartó épület vagy a szakszerűtlen trágyakezelés. A hatályos HÉSZ jelenleg nem tartalmaz részletes védőtávolságokat az állattartó

épületekre vonatkozóan, ami megnehezíti mind az építtetőket, mind a hatóság jogalkalmazói munkáját.

A módosítás célja:

1. **Jogbiztonság teremtése:** Egyértelmű, számonkérhető paraméterek (méterben meghatározott távolságok) rögzítése a HÉSZ mellékletében.
2. **Környezetvédelem:** A talaj és a talajvíz védelme érdekében a trágyatárolókra vonatkozóan szigorú műszaki előírások (vízzáró szigetelés, fedettség/zártság) bevezetése.
3. **Szomszédjogi viták megelőzése:** A lakóépületektől való megfelelő távolságok betartásával a szag- és zajhatások minimalizálása.

A tervezett szabályozás tartalma: A HÉSZ 12. §-a kiegészül az állattartó épületekre és trágyatárolókra vonatkozó általános elhelyezési és létesítési előírásokkal. Kiemelt figyelmet kap a keletkező trágya és trágyalé szakszerű, környezetszennyezés-mentes gyűjtése. A rendelethez egy új, **2.6. melléklet** kerül csatolásra, amely táblázatos formában tartalmazza az állatfajok és az állatlétszám függvényében a betartandó védőtávolságokat:

- saját és szomszédos lakóépülettől,
- ásott és fúrt kutaktól,
- élelmiszer-előállító és közintézményektől.

A szabályozás nem tiltja meg az állattartást, hanem keretek közé szorítja azt a békés együttélés és a környezetbiztonság érdekében.

Az állattartás céljára elhelyezhető épületeket a hatályos HÉSZ nem tiltja. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerint az üdülőtérületeken tiltja az állattartó épületeket, amennyiben a helyi állattartásról szóló rendelet másként nem rendelkezik (OTÉK 21.§ (3) bek.), továbbá több beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területfelhasználási egységben nem engedi meg elhelyezésüket. A lakóterületen a homlokvonaltól való távolságot határozza meg az OTÉK 31.§ (4) bekezdése.

A magasabb szintű jogszabályok tartalmazzák az állatok tartásának általános szabályait (az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény) és speciális tartási feltételeit (a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010.(II.26.) Korm. rendelet).

2013. január 1. napjával módosult az OTÉK 36. § (5) bekezdése, amely alapján az önkormányzatok az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit – a közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével – a helyi építési szabályzatban állapíthatják meg, szemben a korábbi előírással, amely az állattartási rendeletben történő szabályozást tette lehetővé.

Tekintettel arra, hogy a magasabb szintű jogszabályok teljeskörűen szabályozzák a mezőgazdasági haszonállatokra, kedvtelésből tartott állatokra vonatkozó rendelkezéseket, és az OTÉK erre vonatkozóan nem teszi lehetővé önálló rendelet megalkotását összhangban az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. tv. 6.§ (6) bekezdésével.

Tervezési terület nem kerül lehatárolásra, mivel rajzi elem nem kerül módosításra. A módosítás jellegéből fakadóan általános szabályt rögzít, azonban nem érinti a teljes közigazgatási területet – mivel nem minden építési övezetben, illetve övezetben helyezhető el állat tartására szolgáló épület. (Ezért tehát nem tartozik a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. melléklet 2. pontjának esetkörébe.)

A hatályos HÉSZ az alábbiak szerint javasolt módosításra:

„10. *Építmények elhelyezésére vonatkozó rendelkezések*

12.§

(1) *Alápincézéssel érintett területen a meglévő pincék állékonysága mindenkor biztosítandó.*

(2) *Állattartó épület, valamint az állattartással összefüggő egyéb építmény, trágyatároló elhelyezésekor a 3. mellékletben meghatározott védőtávolságokat kell biztosítani.*

(3) *Állattartó épület létesítése, vagy meglévő épület állattartás céljára történő átalakítása csak abban az esetben lehetséges, ha a keletkező trágya és trágyalé*

gyűjtésére a vonatkozó környezetvédelmi és állategészségügyi előírásoknak megfelelő, vízzáró szigeteléssel ellátott, zárt tároló, vagy a trágya azonnali elszállítása biztosított.

(4) Állattartó épület, valamint az állattartással összefüggő egyéb építmény csak olyan ingatlanon helyezhető el, ahol a keletkező trágya szakszerű gyűjtése, kezelése és ártalommentes elhelyezése a telekhatáron belül megoldott, és az a környezetet nem veszélyezteti.”

A HÉSZ új 3 melléklettel egészül ki az alábbiak szerint:

„3. melléklet a 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelethez

Állattartó épületek legkisebb védőtávolságai

	A	B	C	D	E	F
1	MEGNEVEZÉS	ÁLLATOK SZÁMA /DB/	SAJÁT LAKÓÉPÜLETTŐL	SZOMSZÉD LAKÓÉPÜLETTŐL	FÚRT KÚTTÓL	ÉLELMISZER ELŐÁLLÍTÁSI EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, OKTATÁSI INTÉZMÉNYTŐL
2	Baromfi, galamb	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
3	Nyúl, prémes állatok	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
4	Sertés	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	15 m 25 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
5	Szarvasmarha	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett: 100 m
6	Ló	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett: 100 m
7	Kecske, juh	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
8	Zárt trágyatároló	Állat- létszámtól független	10 m	20 m	20 m	100 m

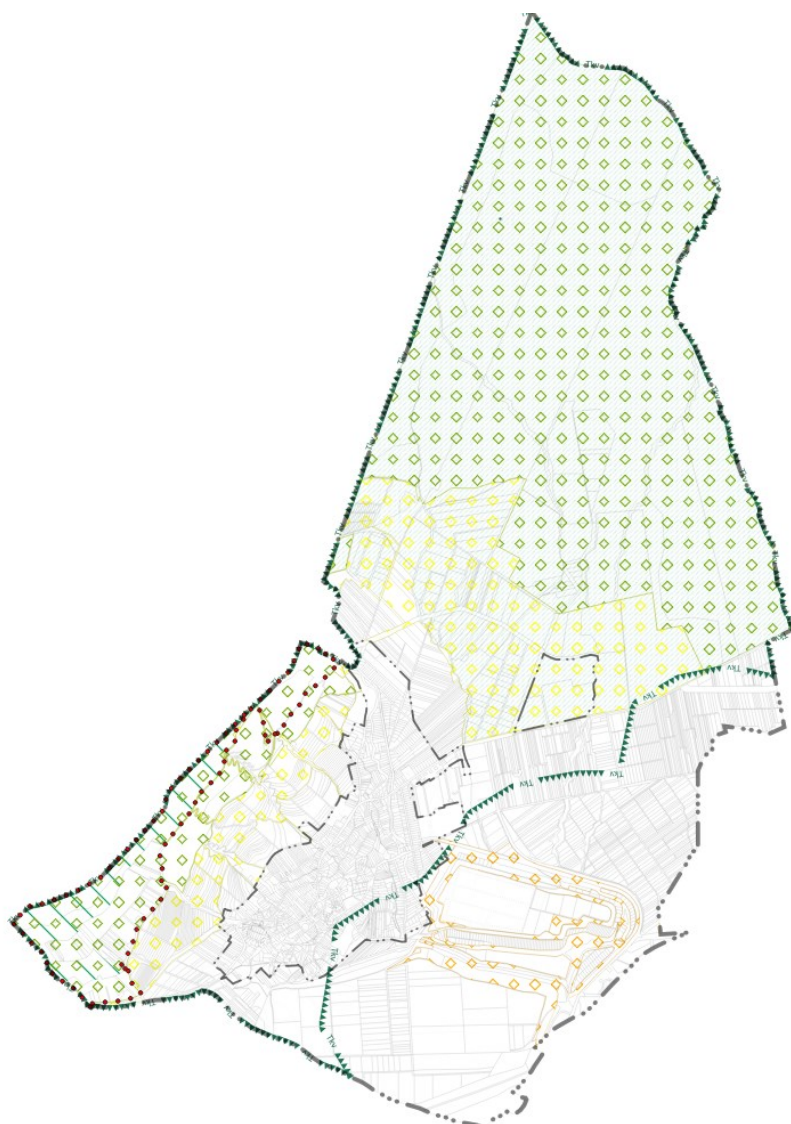
”

A módosítás várható hatása, hogy új állattartásra szolgáló építmény már rendezett szabályok között létesülhet, mely a jelenlegi előírásoktól szigorúbb követelményeket támaszt elhelyezésük feltételeként. A településen élők nyugalma, az egészséges együttélés szabályaira való tekintettel tarthatók fenn, melyhez jelen szabályozás megalkotása nélkülözhetetlen. A tervezett szabályozás nem kapcsolódik közvetlen beruházáshoz, így telepítési tanulmányterv nem készült, településrendezési szerződés nem került megkötésre. A kialakult településképet a tervezett változtatás nem befolyásolja így a helyi településkép-védelmi rendelettel a tervezett szabályozás összhangot mutat.

A település érintettsége

Táji- és természetvédelmi érintettség

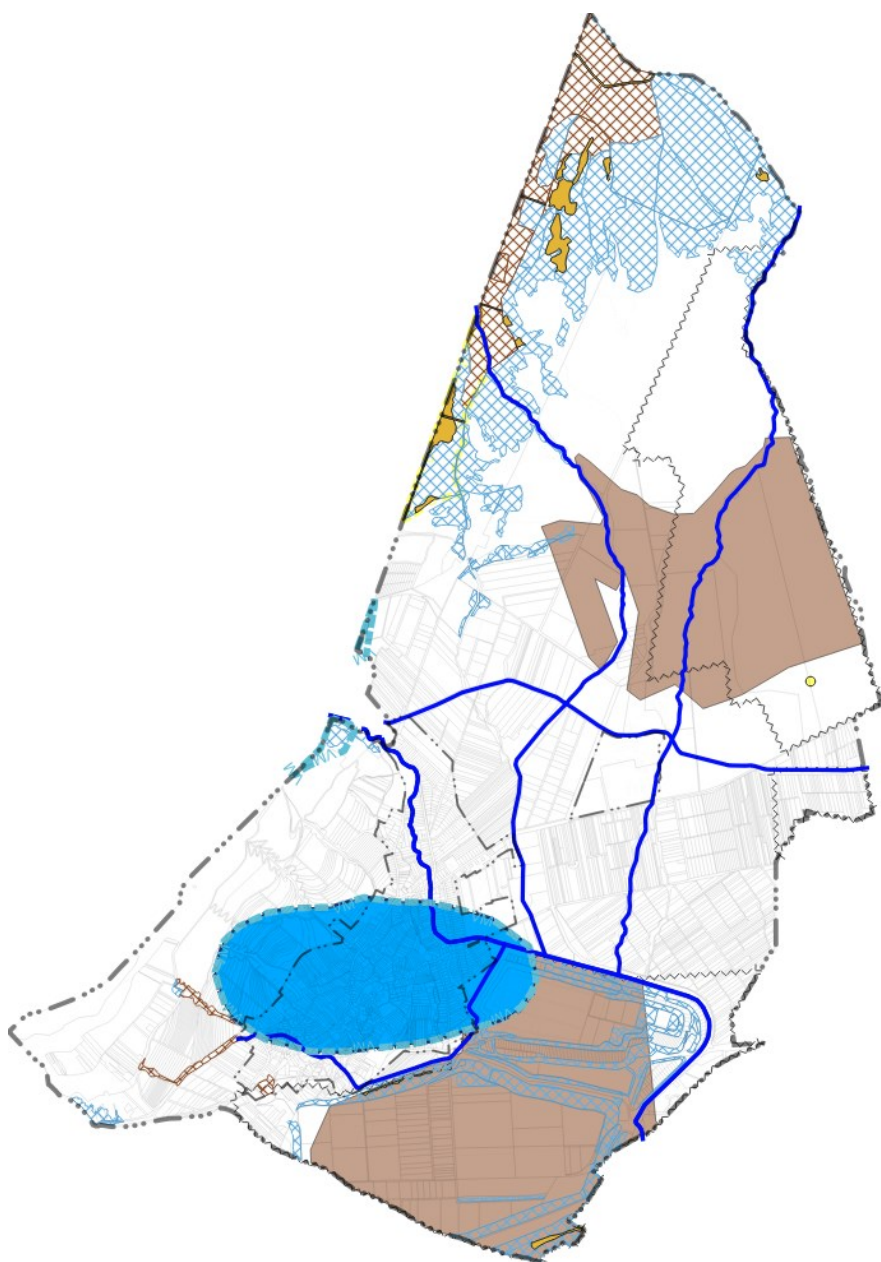
A települést számos természetvédelmi terület érinti, melyek nemzetközi jelentőségűek (Gyöngyösi Sár-hegy Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület – HUBN20046), Mátra Natura 2000 különleges madárvédelmi terület – HBUN10006), országos jelentőségűek (Gyöngyösi Sár-hegy természetvédelmi terület; Hajnácskő ex-lege védett földvár). A települést az Országos Ökológiai Hálózat mindhárom övezete érinti (megterület, ökológiai folyosó és pufferterület) valamint a tájképvédelmi terület övezetével is érintett.



1. ábra A település természetvédelmi érintettsége

A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásokat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) 4.§-a határozza meg, míg az Országos Ökológiai Hálózat övezeteire vonatkozó jogszabályi előírásokat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. CXXXIX. törvény (a továbbiakban: OTrT) 25-27.§-a határozza meg. A Natura 2000 területekre vonatkozó és a törvény által védett természetvédelmi értékekre, országosan védett természeti területekre országos érvényű jogszabályok vonatkoznak. A jelen terv módosítása során a jelenleginél kedvezőtlenebb állapot sehol nem jön létre. Az építési szabályok szigorodnak. A tervezett módosítás nem ellentétes sem az OTrT sem az MvM rendelet sem a külön jogszabályokban megfogalmazottakkal.

A települést több vízfolyás érinti, melyek külön jogszabályban meghatározott parti sávját az építkezések során figyelembe kell venni. A településen több ásványi nyersanyagvagyonnal rendelkező terület is elhelyezkedik, melyek részben vagy egészben bányatelekkel lefedettek. Barlang felszíni védőövezete is érinti a község területét. Az MvM rendelettel megállapított vízminőség-védelmi terület övezete érinti a település közigazgatási területét, valamint a felszín alatti vízbázis hidrogeológiai „B” védőidoma is meghatározó jellemzően a belterületen. A külterületen az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdő- és egyéb részletek is elhelyezkednek, melyek az OTRT által meghatározott erdők övezetének részét képezik.



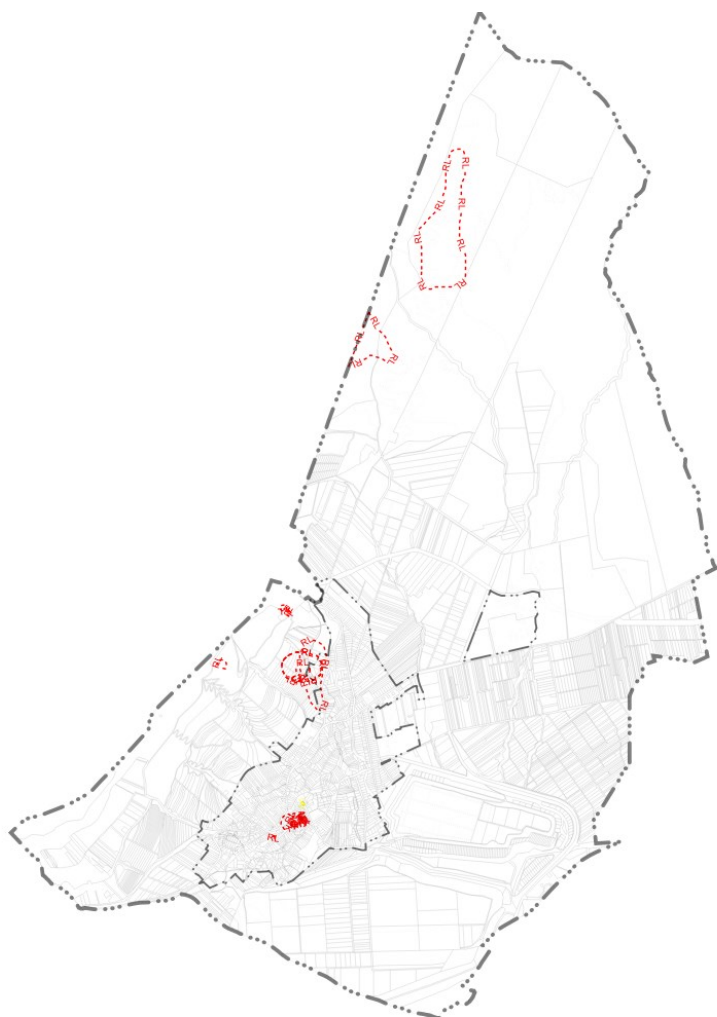
14

A vonatkozó jogszabályokban meghatározott előírások betartására a tervezett módosításnak nincs negatív hatása. A tervezett módosítás a külön jogszabályokban megfogalmazott előírásokkal nem ellentétes.

Örökségvédelmi érintettség

A településen több nyilvántartott régészeti lelőhely előfordulását tartalmazza az adatszolgáltatás. (1. lelőhely, 2. lelőhely, 3. lelőhely, 4. lelőhely, Bolttető, Hajnácskő, Jóvilági-rész, Peterma, Rk. templom, Rónya-hegy) A településen több országosan védett műemlék található (Pince, R.k. templom, Lakóház (Kapásház – Tájház), Középkori romterület, Aba Sámuel sírjára vonatkozó emléktábla) illetve műemléki környezetet is (Középkori régészeti és épületmaradványok műemléki környezete, valamint a védett műemlékek ex-lege védett műemléki környezetei) tartalmaz az adatszolgáltatás.

A település érintett a világörökségi várományos terület övezetével is, mely a Magyarországi tájházak hálózatába tartozó Kapásház – Tájház miatt van így.



3. ábra Örökségvédelmi értékek a településen

Az örökségvédelmi értékekre vonatkozóan külön jogszabályokban meghatározott előírások betartása kötelező. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokkal nem ellentétes a tervezett szabályozási módosítás. A tervezett módosításból nem következik beruházás megvalósítása, sem földmunkával járó építési tevékenység. Helyi egyedi védelmet az Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Abasár Község Településképezének védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Tkr.) nem határoz meg.

ÖSSZEFOGLALÁS

Módosítások során megállapítható, hogy a tervezett szabályozás a jelenleginél szigorúbb kereteket szab az állattartás céljára szolgáló építmények elhelyezése érdekében, mely a település lakói számára kedvezőbb, környezetkímélőbb hatásokkal jár majd. Az új épületek elhelyezése szabályozott keretek között a jogszabályi előírások betartásával létesülhetnek, melyek betartásával a települést érő hatások is mérséklődnek. A természet-, környezet-, és tájvédelemmel, valamint az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó előírásokat figyelembe veszi a terv, és nem irányoz elő olyan hatást kiváltó változtatást, mely a jelenleginél kedvezőtlenebb állapotot eredményezne.

A tervezett módosítások a Tkr. előírásaival összhangban vannak.

A biológiai aktivitásérték pótlása nem szükséges, mert nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre. A településszerkezeti terv módosítása nem válik szükségessé.


Kőszeghy Abel
okleveles településmérnök
TT 09-0655

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati
rendelete

Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012.(II.16.) önkormányzati
rendeletének módosításáról

[1] E rendelet célja az Abasár község egyes településrendezési eszközeinek módosítása annak érdekében, hogy az állattartó építmények a jövőben szabályozott keretek között valósulhassanak meg és annak egyeztetett jogi kereteit megteremtse, és hozzájáruljon a fejlesztések élkhető és településkép szempontjából is elfogadható módon történő megvalósításához.

[2] Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési, környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, talajvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, erdészeti, iparbiztonsági hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési és népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, polgárvédelmi hatáskörében eljáró Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, vízügyi és vízvédelmi hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Heves Vármegyei Rendőrfőkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat,

Gyöngyös Városi Önkormányzat, Markaz Községi Önkormányzat, Pálosvörösmart Községi Önkormányzat, Visonta Községi Önkormányzat, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Abasár Község Hely Építési Szabályzatáról szóló 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 2.§ (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) 3. melléklet: Állattartó épületek legkisebb védőtávolságai”

2.§

A HÉSZ 12.§-a a következő (2)-(4) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Állattartó épület, valamint az állattartással összefüggő egyéb építmény, trágyatároló elhelyezésekor a 3. mellékletben meghatározott védőtávolságokat kell biztosítani.

(3) Állattartó épület létesítése, vagy meglévő épület állattartás céljára történő átalakítása csak abban az esetben lehetséges, ha a keletkező trágya és trágyalé gyűjtésére a vonatkozó környezetvédelmi és állategészségügyi előírásoknak megfelelő, vízzáró szigeteléssel ellátott, zárt tároló, vagy a trágya azonnali elszállítása biztosított.

(4) Állattartó épület, valamint az állattartással összefüggő egyéb építmény csak olyan ingatlanon helyezhető el, ahol a keletkező trágya szakszerű gyűjtése, kezelése és ártalommentes elhelyezése a telekhatáron belül megoldott, és az a környezetet nem veszélyezteti.”

3.§

A HÉSZ az 1. melléklettel egészül ki.

4. §

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kazsu Attila
polgármester

Tamasiné dr. Barta Andrea
jegyző

1. MELLÉKLET A(Z) .../2026. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

3. melléklet a 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelethez

Állattartó épületek legkisebb védőtávolságai

	A	B	C	D	E	F
1	MEGNEVEZÉS	ÁLLATOK SZÁMA /DB/	SAJÁT LAKÓÉPÜLETTŐL	SZOMSZÉD LAKÓÉPÜLETTŐL	FÚRT KÚTTÓL	ÉLELMISZER ELŐÁLLÍTÁSI EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, OKTATÁSI INTÉZMÉNYTŐL
2	Baromfi, galamb	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
3	Nyúl, prémes állatok	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
4	Sertés	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	15 m 25 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
5	Szarvasmarha	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett: 100 m
6	Ló	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett: 100 m
7	Kecske, juh	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
8	Zárt trágyatároló	Állat- létszámtól független	10 m	20 m	20 m	100 m

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A tervezett változtatások nem teszik szükségessé a környezetalakítási munkarész módosítását.

Új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett, így a település továbbra is a befelé való terjeszkedés elvét követi. Termőföld és erdőterület nem érintett a módosítás során. A településen élőket érő esetleges káros hatásokat csökkentő szabályozás kerül az építési szabályzatba. Az állattartást nem korlátozza, az állattartó épületek építési helyét jelöli ki a tervezet.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A módosítás során a településszerkezeti terv módosítása nem tervezett. A települést érintő műszaki infrastruktúra főhálózat nem módosul. A településszerkezeti terv leírásának módosítása sem válik szükségessé a módosítás során.

Beépítésre szánt területek

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A beépítésre szánt építési övezetek közötti átsorolás nem történik.

Beépítésre nem szánt területek

A módosítás során a beépítésre nem szánt területek aránya változatlan marad. A beépítésre nem szánt területek övezetei között átsorolás nem válik szükségessé. A település zöldfelületi fedettségében változás nem következik be.

Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A településszerkezeti terv által rögzített szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek a módosítás során változatlanok maradnak. A módosítások kis léptékűek, és nem érintik a nyomvonalas szerkezetet meghatározó elemeket. A hatályos terv ezeket feltünteti, a módosítás során nem történik bennük változtatás.

Védelmi és korlátozó elemek

A védőtávolságokat, korlátozó elemeket a szabályozási és a településszerkezeti és szabályozási tervlapok tartalmazzák. Az újonnan bevezetésre kerülő védőtávolságok a

zavarás elkerülése érdekében szükségesen bevezetendő szabályokat tartalmazzák, mind közegészségügyi, mind környezetvédelmi szempontokat figyelembe véve.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA, A TERÜLET A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, A JAVASOLT MÓDOSÍTÁS ÉS INDOKLÁSA

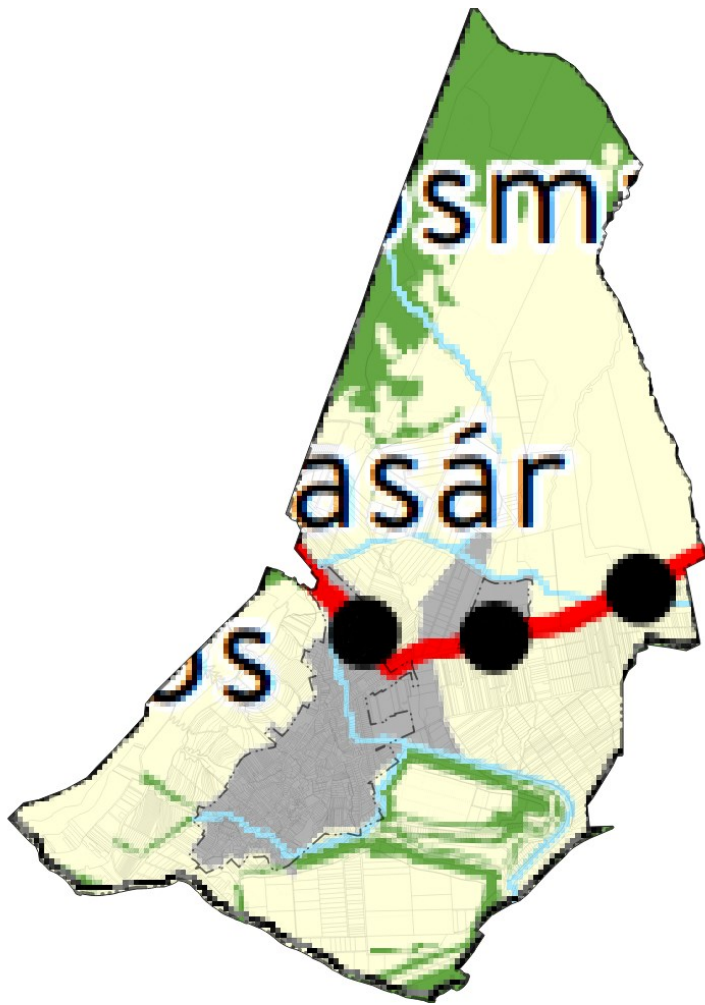
A Módosítások ismertetése fejezetben került részletesen bemutatásra. A településszerkezeti terv módosítása nem tervezett.

A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI - TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása szükséges minden településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Abasár településrendezési tervéhez a 2018 év végén elfogadott, s azóta hatályba lépett Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló CXXXIX törvényt (továbbiakban: OTrT) kell figyelembe venni. A Heves Megyei Területrendezési Tervet (a továbbiakban: MTrT) a megyei közgyűlés az 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. Hatálybalépése 2020. július 1. A településrendezési eszközök módosítása esetén így a jóváhagyott megyei terv rendelkezéseit is figyelembe kell venni. Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a település közigazgatási területét 4 kategóriába sorolja.

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség



4. ábra Abasár az OTrT térségi szerkezeti tervlapján

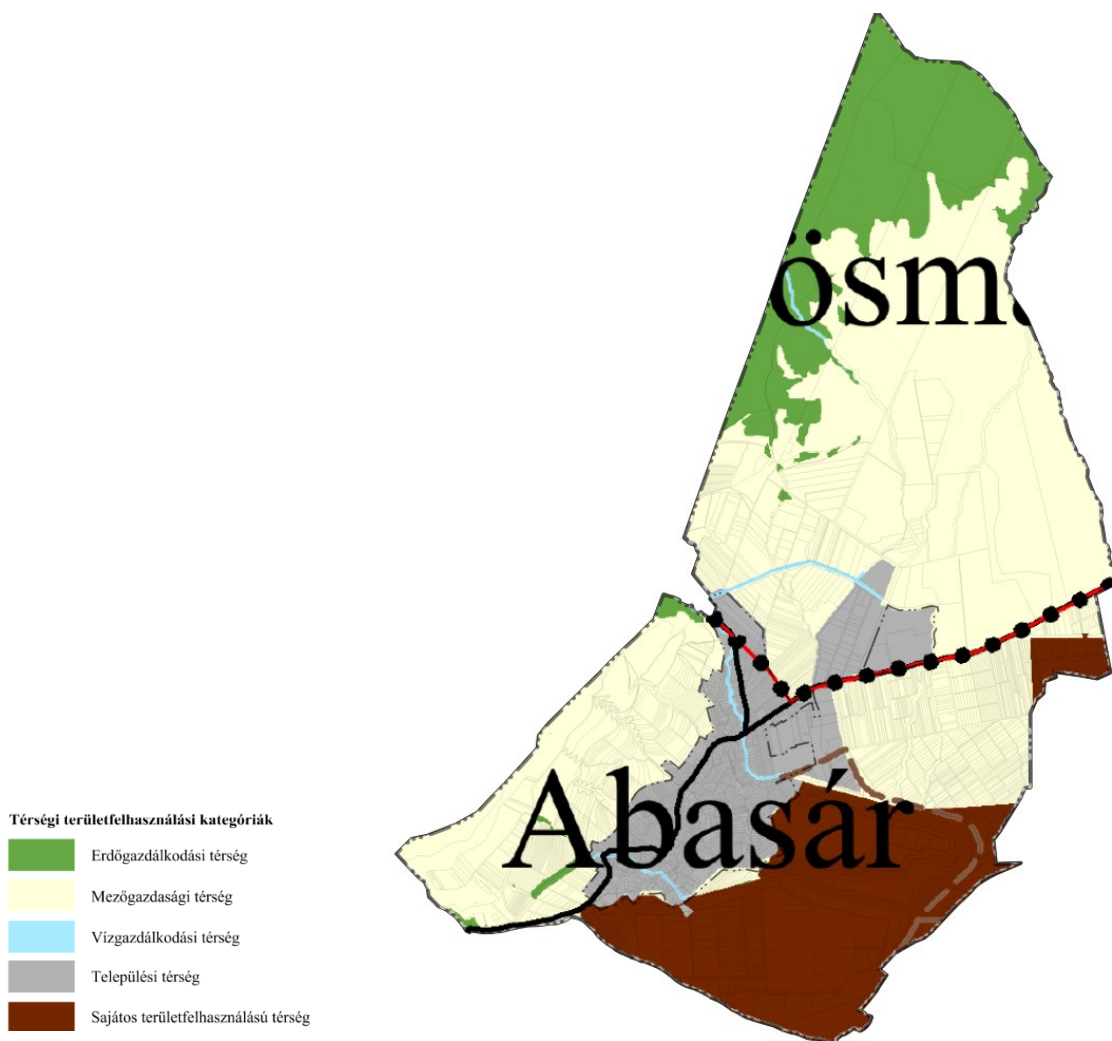
Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, települési és sajátos területfelhasználású térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

- a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni.



5. ábra Az MTrT térségi szerkezeti terve

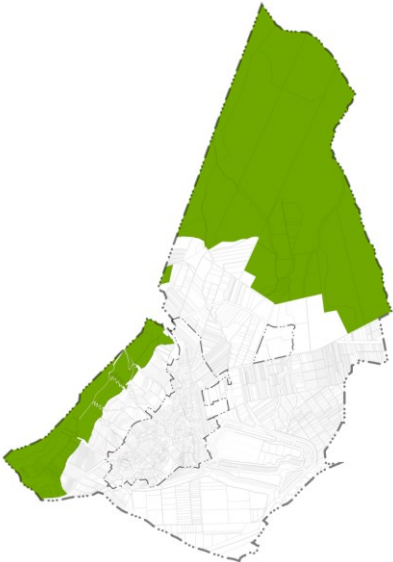

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

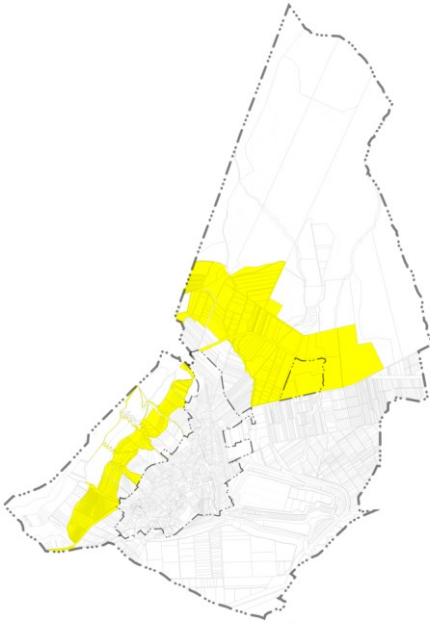
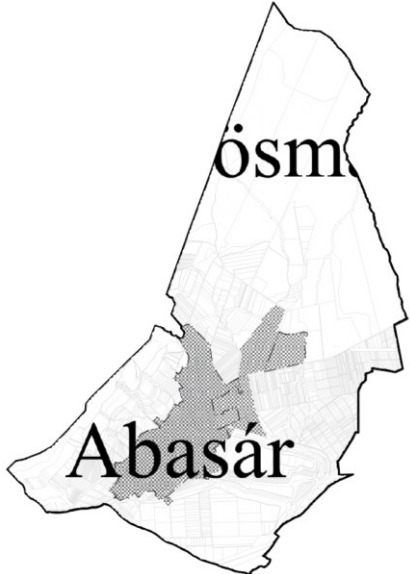
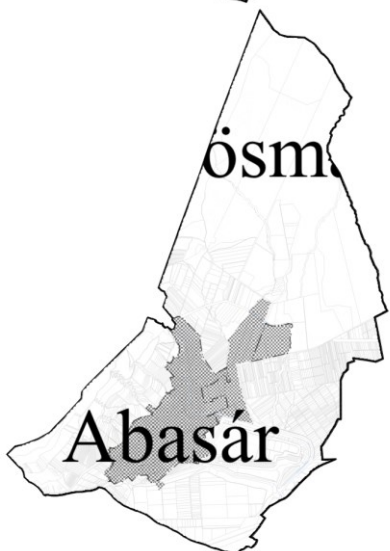
- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.

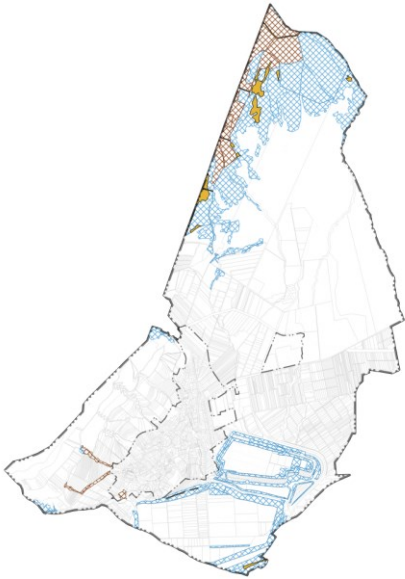

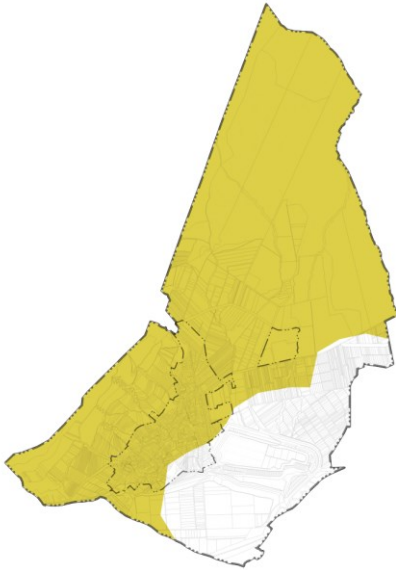
A település térségi területfelhasználási egységeire vonatkozó szabályoknak továbbra is megfelel, területfelhasználási változás nem tervezett.

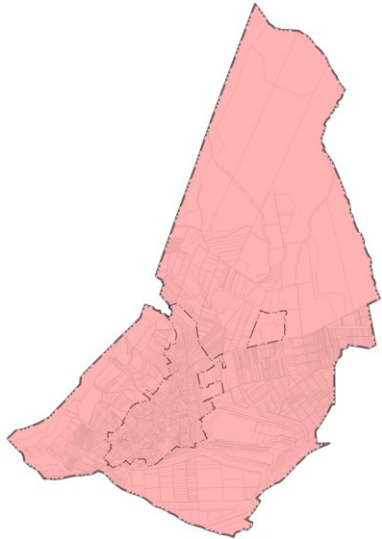

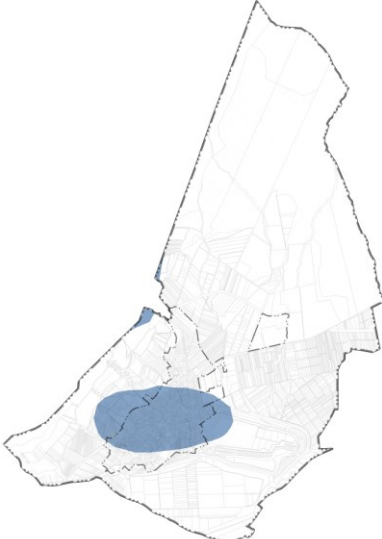
Az érintett országos jelentőségű infrastruktúra elemeket a hatályos terv feltünteti azok tényleges nyomvonalán, melyekre a módosításnak nincs hatása. A műszaki infrastruktúra elemeket a hatályos terv leíró része felsorolja, védőtávolságukat megállapítja. Jelen módosítás során szöveges vagy rajzi módosításuk nem válik szükségessé.

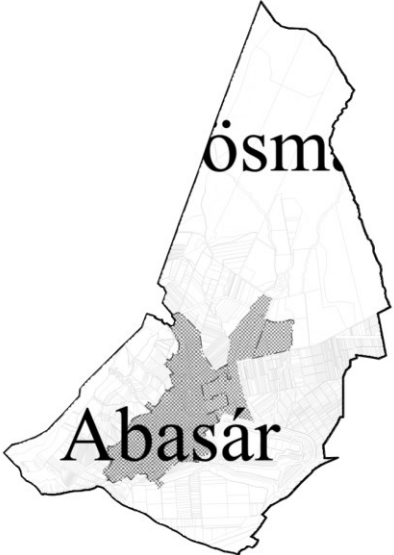
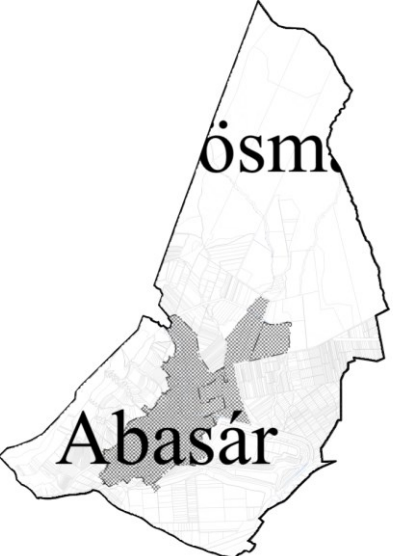
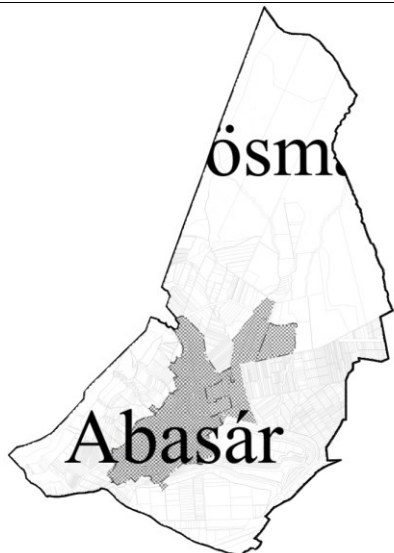
Országos övezetek ismertetése

Országos övezetek	Abasár község érintettsége	Térképi megjelenítés
ökológiai hálózat magterületének övezete	igen	
ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	igen	

<p>ökológiai hálózat pufferterületének övezete</p>	<p>igen</p>	
<p>kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>nem</p>	
<p>jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>nem</p>	



erdők övezete	igen	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	igen	
tájképvédelmi terület övezete	igen	

világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	igen – világörökségi várományos terület övezete érinti	 
vízminőség-védelmi terület övezete	igen	

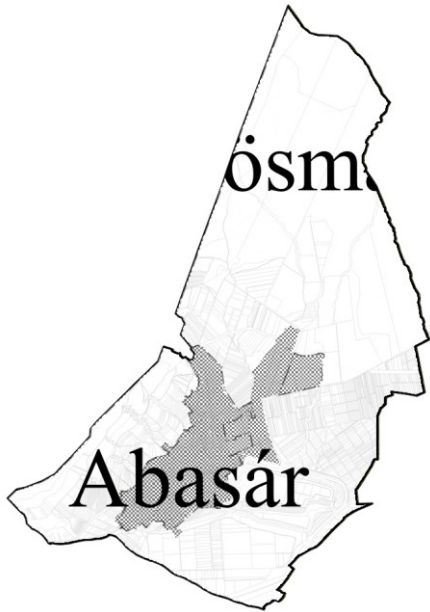


nagyvízi meder övezete	nem	
VTT-tározók övezete	nem	
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem	

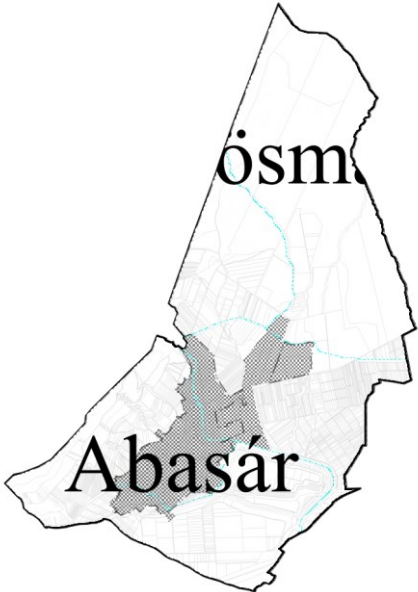

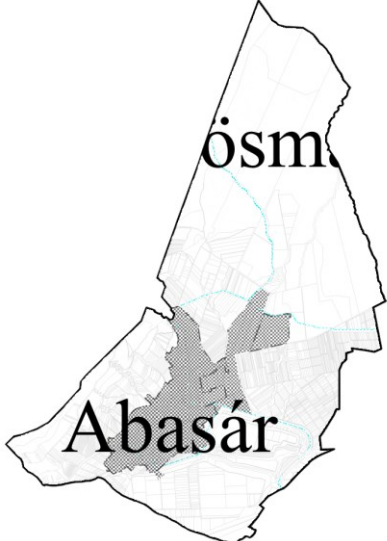
Az országos övezetek közül több is érinti Abasár község területét. A jelenlegi módosítás az országos övezetekre meghatározott előírásokkal nem ellentétesek.

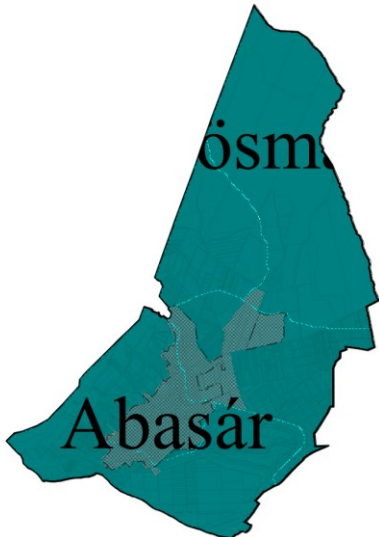
Vármegyei övezetek ismertetése

Vármegyei övezetek	Abasár község érintettsége	Térképi megjelenítés
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	igen	
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem	

tanyás területek övezete	-	-
földtani veszélyforrás övezete	igen	<p>The figure consists of two maps of the Abasár area. The top map shows the administrative boundaries of Abasár in purple. The bottom map is a geological hazard map showing erosion zones. A red dot marks the location of Abasár. The legend indicates three types of erosion: 'Felületi és vonalas' (cross-hatched), 'Felületi' (diagonal lines), and 'Vonalas' (dashed lines).</p>

tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem	
borszőlő termőhelyi kataszter övezete	igen	 

magas természeti értékű terület övezete	nem	
összenövésSEL érintett települések övezete	igen	
Tisza-menti együttműködés övezete	nem	

vízerózióknak kitett terület övezete	igen	 <p>The map shows a teal-colored region with the label 'Ósma' at the top and 'Abasár' at the bottom. A grey-shaded area is visible within the teal region, likely representing the 'vulnerability area' mentioned in the text.</p>
--------------------------------------	------	--

Az országos és megyei tervek által meghatározott műszaki infrastruktúra hálózatot a megfelelő térbeli rend figyelembevételével a településrendezési eszközök tartalmazzák, rájuk a módosításnak nincs semmilyen hatása.

A vízerózióknak kitett terület övezete, az összenövésrel érintett települések övezete, a borszőlő termőhelyi kataszter övezete és a földmozgással érintett terület övezete a korábbi tervanyagban nem került ismertetésre. A módosítás során a rájuk vonatkozó, az MTrT-ben és az MvM rendeletben meghatározott előírások jelen módosítás során nem relevánsak, azok továbbra is betarthatók maradnak. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, összenövés nem fokozódik, a vízerózióra nincs hatása a módosításnak, bányászati és nyersanyag kitermeléssel összefüggő változások nem várhatók a módosítás során.

A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A módosítás során nem tervezettek területfelhasználási változások, és az építési szabályzat módosítása során bekövetkező változások nem korlátozzák a településre jellemző állattartó tevékenységet, csak szabályozott keretek közé szorítja az épületek elhelyezésének lehetőségét. A változások tehát a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal összhangban vannak, a változások azoknak megfelelően kerültek kialakításra.

SZAKÁGI JAVASLATOK

A módosítás során szakági javaslatok megfogalmazása nem válik szükségessé. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért biológiai aktivitásérték változással sem jár a módosítás. Közművesítési igény nem jelentkezik. A meglévő közlekedési hálózaton a módosítás miatt változtatni nem szükséges és azon jelen módosítás keretében az önkormányzat nem kíván módosítani. A tájképben a tervezett szabályozás nem okoz változást, a zöldfelületi rendszerben a tervezett szabályozás nem okoz semmilyen változást. A környezetet érő hatásokat tekintve kedvezőbb állapot alakul ki. Nem merült fel igényként állattartással, állattenyésztéssel kapcsolatos szabályozás szükségessége, csak a lakóterület, illetve elsősorban a lakóépületek védelme az állattartásból adódó zaj- és szaghatásokkal szemben. A hatályos környezet- és természetvédelmi normák olykor nem elegendőek szubjektív hang- és szag „élmények” keretek között tartására, ehhez nyújthat segítséget a más településen is bevált szabályozás, részben védőtávolságok meghatározásával. Nem általános korlátozás a cél, hanem egy jól használható szabályozás, ami segít a hatóságnak viszonylag gyorsan és egyértelműen eljárni.

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A hatályos településszerkezeti terv módosítása nem tervezett.

SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A módosítás során várható szabályozási változások szöveges előírások bevezetését jelenti. A település azon részére érvényesít előírásokat, ahol alapvetően nem tiltott a HÉSZ vagy magasabb rendű jogszabály (OTÉK és TÉKA) szerint az állattartó épületek elhelyezése. A szabályozás jellemzően az egyes szag- vagy zajhatással járó tevékenységhez szükséges épületek elhelyezéséhez tesz kiegészítő szabályokat, melyek a környezetet érő hatások szempontjából kedvezőbb előírások megteremtését jelenti.

ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK

HATÁROZAT A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

KIVONAT

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 29. napján tartott képviselő-testületi ülésén készült jegyzőkönyvből

Határozat

***Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2025 (VII.29.) önkormányzati határozata
állattartó építmények szabályozásáról a helyi építési szabályzatban***

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kazsu Attila polgármestert, hogy az állattartó építmények szabályozását a helyi építési szabályzatban dolgoztassa ki, és az ezzel kapcsolatos egyeztetéseket végezze el.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kazsu Attila polgármester

Abasár, 2025.08.04.

A kivonat az eredetivel mindenben megegyező, hiteles.


Tamasiné dr. Barta Andrea
jegyző



ABASÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT FŐÉPÍTÉSZE

Tárgy: Főépítész szakmai összefoglaló Abasár Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) 2025/1. számú módosításához

Jogszabályi hivatkozás: A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 8. § (3) bekezdése.

FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Abasár Községi Önkormányzat a településrendezési eszközeinek (HÉSZ) módosítását határozta el. A módosítás célja az állattartó épületek elhelyezésének és létesítésének részletes szabályozása a településen belüli konfliktusok megelőzése és a környezet védelme érdekében.

Jelen szakmai összefoglaló a Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése alapján készült, mivel a módosítás megfelel a 8. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek, így megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése nem szükséges.

1. A módosítások ismertetése

A módosítás kizárólag a Helyi Építési Szabályzat (3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelet) szöveges részét és mellékletét érinti, térképi módosítással nem jár.

- **HÉSZ 12. § kiegészítése:** A módosítás új rendelkezéseket vezet be az állattartó épületek és trágyatárolók elhelyezésére vonatkozóan. Előírja, hogy ezen építmények létesítésekor be kell tartani a HÉSZ új mellékletében meghatározott védőtávolságokat.
- **Környezetvédelmi előírások rögzítése:** A módosítás rögzíti, hogy állattartó épület létesítése vagy átalakítása csak akkor lehetséges, ha a keletkező trágya és trágyalé gyűjtése vízzáró szigeteléssel ellátott zárt tárolóban, vagy azonnali elszállításal megoldott.
- **Új, 3. melléklet bevezetése:** A rendelet kiegészül egy táblázattal, amely állatfajok (baromfi, nyúl, sertés, szarvasmarha, ló, juh/kecske) és állatlétszám függvényében határozza meg a kötelező legkisebb védőtávolságokat:
 - a saját lakóépülettől,
 - a szomszédos lakóépülettől,
 - fúrt/ásott kúttól,
 - élelmiszer-előállító, egészségügyi, szociális és oktatási intézménytől.

2. A módosítás indokolása

Abasár községben az állattartás hagyományokkal rendelkezik, azonban a település beépítése sűrűsödik, és a lakossági komfortigények növekednek. Az utóbbi időszakban tapasztalt lakossági panaszok és a joghézagok kiküszöbölése érdekében szükségessé vált a szabályozás pontosítása.

- **Jogbiztonság és egyértelműség:** A jelenlegi HÉSZ és az országos előírások (OTÉK) nem tartalmaznak konkrét, méterben meghatározott védőtávolságokat, ami nehezíti a hatósági jogalkalmazást és bizonytalanságot szül az építetők körében. Az új melléklet egyértelmű paramétereket rögzít.
- **Szomszédjogi viták megelőzése:** A megfelelő távolságok betartásával minimalizálhatók a szag- és zajhatásokból eredő konfliktusok a lakóövezetekben.
- **Környezet- és talajvízvédelem:** A trágyatárolásra vonatkozó szigorúbb műszaki előírások (vízzáróság, fedettség) célja a talaj és a felszín alatti vizek szennyezésének megakadályozása.

3. A jogszabályi követelményeknek való megfelelés bemutatása

A tervezett módosítás összhangban van a magasabb szintű jogszabályokkal:

- **OTÉK (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet):** Az OTÉK 36. § (5) bekezdése felhatalmazást ad az önkormányzatnak, hogy az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit – közegészségügyi, állategészségügyi és környezetvédelmi szempontok alapján – a helyi építési szabályzatban állapítsa meg. A módosítás ezen felhatalmazás alapján készül.
- **Területrendezési Tervek (OTrT, MTrT):** A módosítás nem érinti a településszerkezetet, nem változtatja meg a területfelhasználási egységeket, így a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvénnyel (OTrT) és a Heves Megyei Területrendezési Tervvel (MTrT) való összhang fennmarad.
- **Eljárási rend:** A módosítás a Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében történik, mivel a változtatás nem érinti a műszaki infrastruktúra-főhálózatot, nem jelöl ki új beépítésre szánt területet, és nem szünteti meg zöld- vagy természetközeli területet.

4. A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat mellőzésének indokolása (Korm. rendelet 8. § (2) bekezdés alapján)

Jelen módosítás esetében a Korm. rendelet 8. § (2) bekezdésében foglalt feltételek együttesen teljesülnek, ezért megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése nem szükséges:

a) Új beépítésre szánt terület kijelölése: A módosítás során új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor. A módosítás kizárólag meglévő övezetekre vonatkozó építési korlátozásokat tartalmaz.

b) Beépítési paraméterek és intenzitás: A módosítás nem okozza a beépítési intenzitás növelését. A megengedett legnagyobb beépítettség, építménymagasság vagy szintterületi mutató nem változik.

c) Közterületek: A meglévő vagy tervezett közterületek kiterjedése és szabályozási szélessége a módosítás következtében nem csökken.

d) Értékvédelem: Bár a település rendelkezik művi értékvédelemmel és természetvédelemmel érintett területekkel, a módosítás tárgya (állattartási védőtávolságok) általános érvényű, környezetvédelmi célú szigorítás, amely nem érinti hátrányosan ezeket a védett értékeket. A módosítás nem jár fizikai beavatkozással vagy olyan övezeti változtatással, amely a védett értékeket veszélyeztetné, sőt, a környezetterhelés csökkentésével (trágyakezelés szabályozása) a védelmet szolgálja.

A 2025/1. számú HÉSZ módosítás szakmailag indokolt, a település rendezett fejlődését és a környezet védelmét szolgálja. A módosítás megfelel a jogszabályi előírásoknak, és a Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése alapján egyszerűsített dokumentációval, szakmai összefoglalóval alátámasztva fogadható el.

Kelt: Abasár, 2025. december 2.



.....
Németi László
önkormányzati főépítész

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT EGYSÉGES SZERKEZETBEN – PIROSSAL A VÁLTOZÁS
Abasár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelete

Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról

Abasár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § 1. bekezdése, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet felhatalmazása alapján Abasár Község helyi építési szabályzatáról az alábbi rendeletet alkotja:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

1. §

(1) Abasár község közigazgatási területen területet felhasználni, építési telket kialakítani, építményt elhelyezni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályok megtartása mellett, jelen építési szabályzat rendelkezéseiben és mellékleteiben foglalt eltérésekkel, illetve kiegészítésekkel kell alkalmazni.

I. Fejezet

Rendelet felépítése, elemei és értelmező rendelkezései

1. Mellékletek és függelékek

2. §

(1) Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- a) 1. melléklet: Abasár Község Szabályozási Terve
- aa) 1.1. melléklet: Szabályozási Terv jelmagyarázata és szelvénykiosztása
- ab) 1.2. melléklet: Abasár Község belterületi Szabályozási Terve M = 1 : 2000
- ac) 1.3. melléklet: Abasár Község külterületi Szabályozási Terve M = 1 : 8000
- ad) 1.4. melléklet: Abasár Község építési övezetei/övezetei
- b) 2. melléklet: Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok jegyzéke
- ba) 2.1. melléklet: Tilalommal érintett ingatlanok
- bb) 2.2. melléklet: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
- bc) 2.3. melléklet: Kisajátítással érintett ingatlanok
- bd) 2.4. melléklet: Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok
- be) 2.5. melléklet: Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok
- c) 3. melléklet: Állattartó épületek legkisebb védőtávolságai**

(2) Jelen rendelet – tájékoztatás céljából – az alábbi függelékeket tartalmazza:

- a) 1. függelék: Nemzetközi, illetve országos jelentőségű értékek
- aa) 1.1. függelék: Műemlékek
- ab) 1.2. függelék: Régészeti lelőhelyek
- ac) 1.3. függelék: Védett természeti értékek
- b) 2. függelék: Helyi jelentőségű értékek
- ba) 2.1. függelék: Helyi jelentőségű művi értékek

- bb) 2.2. függelék: Helyi jelentőségű természeti értékek
- c) 3. függelék: Kivonatatos növényjegyzék
- d) 4. függelék: Közmű ágazati szabványok kivonata
- e) 5. függelék: Hatályos jogszabályok kivonatosa jegyzéke

2. Kötelező határelemek

3. §

- (1) A szabályozási terv kötelező határelemei:
 - a) a közigazgatási határ,
 - b) a jelenlegi és a tervezett belterületi határ, valamint
 - c) a jelenlegi és tervezett beépítésre szánt terület határa.
- (2) A szabályozási terv kötelező szabályozási elemei:
 - a) a tervezett szabályozási vonal,
 - b) a szabályozási szélesség,
 - c) az építési övezet/övezet határa,
 - d) az építési övezet/övezet besorolása, paraméterei,
 - e) az építési vonal, valamint
 - f) az építési határvonal.
- (3) A szabályozási terv sajátos jogintézményeket feltüntető kötelező elemei:
 - a) a tilalommal terhelt terület,
 - b) az elővásárlási joggal terhelt terület,
 - c) a kisajátítással érintett terület,
 - d) a kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzéssel terhelt terület, valamint
 - e) a beültetési kötelezettséggel terhelt terület.
- (4) A kötelező elemek csak a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosításával változtathatók.
- (5) A tervezett belterületi határt, a terület-felhasználást, valamint egyéb szerkezeti szintű elemeket érintő változtatások esetében a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását megelőzően a településszerkezeti tervet is módosítani szükséges.

3. Irányadó szabályozási elemek

4. §

- (1) A szabályozási terv irányadó szabályozási elemei:
 - a) a tervezett telekhatár,
 - b) a megszüntető jel,
 - c) a parkoló-kapacitás,
 - d) a vegyes használatú, forgalomcsillapított gépjárműút tengelye,
 - e) a tervezett kerékpárút tengelye,
 - f) a tervezett gyalogút tengelye
 - g) a meglévő és tervezett gyaloghíd.
- (2) Az irányadó szabályozási elemektől – a vonatkozó jogszabályok és jelen rendelet betartása mellett – rendeletmódosítás nélkül is el lehet térni.

4. Tájékoztató elemek

5. §

- (1) A szabályozási terv tájékoztató elemei:
- a szintvonal,
 - az úttengely,
 - az alapincézéssel érintett terület,
 - a birtoktest és a birtokközpont területe,
 - a közművezetékek nyomvonala,
 - az előzetes hidrogeológiai védőterület,
 - a helyi jelentőségű művi érték,
 - a helyi jelentőségű természeti érték, valamint
 - az országos jelentőségű védett természeti terület tervezett bővítése.
- (2) A tájékoztató elemek pontosítása rendeletmódosítás nélkül elvégezhető.

5. _____ Jogszabályok által meghatározott elemek

6. §

- (1) A szabályozási terv jogszabályok által meghatározott elemei:
- a védőterület, a védőhatár, a védősáv határa,
 - a nyomvonalas közlekedési elemek kezelői hozzájárulásának határa,
 - a vízfolyások parti sávja,
 - a műemlék és annak műemléki környezete,
 - a nyilvántartott régészeti lelőhely,
 - a Natura 2000 terület (SCI, SPA),
 - az országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, puffertérület),
 - az országos jelentőségű védett természeti terület (TT),
 - az országos jelentőségű védett természeti emlék,
 - az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőtervezett erdő területe,
 - a bányatelek (megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhely),
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,
 - az országos / térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület,
 - a táji / történeti településkép-védelmi terület,
 - a földtani veszélyforrás területe,
 - a vízerózióknak kitett terület, valamint
 - a szélérozióknak kitett terület.
- (2) Az Önkormányzat hatáskörébe nem tartozó szabályozási elemek módosítására csak az ezen elemeket elrendelő jogszabályok megváltozása esetén, azokkal összhangban kerülhet sor. Ettől eltérő módosításukra csak az adott ügyben hatáskörrel rendelkező hatóságok egyetértő állásfoglalásával kerülhet sor.

6. _____ Értelmező rendelkezések

7. §

Jelen rendeletben az alábbi értelmezésben használjuk a fogalmakat:

1. _____ Beültetési kötelezettségű védőnövényzet területe:

Azon beültetési kötelezettségű, kötelezően háromszintes növényállományú terület, amely elsődlegesen védő funkciót lát el.

2. _____ Beültetési kötelezettségű zöldfelületként fenntartandó terület:

Azon beültetési kötelezettségű terület, amely növényállományának szintszáma nincs megkötve.

3. _____

Fejlesztési lakóterület:

Abasár hatályos településrendezési tervében kijelölt, de nem megvalósult, valamint jelen tervben kijelölt új lakóterületei, nevezetesen Vízmáj-hegy aljai, Zöldfa utcai, valamint a tömbbelső feltárásai.

4. _____ Illeszkedés elve:

A környező meglévő építmények paramétereit, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.

5. _____ Kialakult állapot:

Az építési tevékenység által létrehozott építmény(ek) és tel(k)ek paraméterei.

6. _____

7. _____ Magánút:

Közterületnek nem minősülő, önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott telek.

8. _____

MÁSODIK RÉSZ

Általános előírások

II. Fejezet

Tervek engedélyezése

8.§

- (1) Amennyiben egy telek egynél több építési övezetbe/övezetbe tartozik, a beépítési paraméterek számításánál az övezeti határvonalat úgy kell tekinteni, mintha az telekhatár lenne.
- (2) Lakóterületen és vegyes területen a beépítés engedélyezésének feltétele a telek belterületben léte.
- (3) Az építési helyen kívül álló, meglévő épületek felújíthatók, tetőterük beépíthető, de szintszám-növekedéssel együtt járó, továbbá beépítettséget növelő bővítésük nem engedélyezhető.
- (4) A földtani veszélyforrással érintett területen építkezés kizárólag geotechnikai szakvélemény alapján engedélyezhető.

7. _____ Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

9.§

- (1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden jelen rendelettel nem szabályozott esetben.
- (2) Illeszkedőnek tekinthető az építmény, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:

- a) a környezetéhez igazodik,
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi,
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja,
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, továbbá
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.
- (3) Tájtelepüléskép-védelmi területen:
- a) Kizárólag a történeti hagyományoknak megfelelő anyagok, formák, épülettömegek alkalmazhatók.
 - b) Telekalakításra csak a kialakult tájszerkezet jellegzetességeinek megőrzése mellett kerülhet sor.
 - c) A tájbaillesztés ellenőrzéséhez a főbb látványpontok közül az érintett(ek)ből készülő fotódokumentációt mindenkor mellékelni kell. Főbb látványpontnak tekintendő a Szent Anna Kápolna, a Szent János Kápolna, a kiépített kilátópont, valamint a főút települési bevezető szakaszai.
- (4) Történeti településkép-védelmi területen:
- a) Kizárólag a környező épületekhez illeszkedő építmények engedélyezhetők.
 - b) Önálló építési telek az építési övezetre előírt telekminimum legfeljebb 2-szeres méretéig alakítható ki.
 - c) Az illeszkedés ellenőrzéséhez az ingatlannal szomszédos 3-3 épületet bemutató legalább 1:200 léptékű utcaképet mindenkor mellékelni kell.
 - d) A helyi védelem alatt álló épületek motívumait, arányrendszerét, anyagait, színezését használó épület mindenkor illeszkedőnek tekintendő.
 - e) Közterületi látványt érintő pince építésére kizárólag a meglévő pincesorokhoz szervesen kapcsolódóan kerülhet sor.

8. Telekalakításra vonatkozó rendelkezések

10.§

- (1) Az építési övezetben/övezetben közműépítmények (transzformátorház, szennyvíz-átemelő, vízgépház stb.) elhelyezése érdekében, továbbá közút, magánút számára az övezeti előírásoktól eltérő telek is kialakítható.
- (2) Önálló építési telek az építési övezetre előírt telekminimum legfeljebb 3-szoros méretéig alakítható ki, kivéve ahol jelen szabályzat ettől eltérően rendelkezik.
- (3) Saroktelek kialakításánál az előkert miatt csökkenő építési hely kompenzációját a telekalakításnál mindenkor figyelembe kell venni.
- (4) A közterület kiszabályozása miatt az építési övezetben meghatározott legkisebb telekméret alá csökkenő telkek az eredeti telekméret szerint építhetők be az épület elhelyezésére vonatkozó szabályok betartásával, ha a visszamaradó telekméret eléri az építési övezetre előírt telekméret 75%-át.
- (5) Belterületi magánút – a vízfolyások menti fenntartási sáv részére szolgáló magánút, illetve telephelyet feltáró magánút kivételével – kizárólag közforgalom számára megnyitottan, korlátlan használatuként alakítható ki.
- (6) A közforgalom számára megnyitott magánút műszaki paraméterei a közúti jellemzőkkel azonos módon, a közművesítés a közúti státuszú utcákhoz hasonlóan biztosítandó. A közforgalom számára megnyitott magánúton a forgalom lehetőségét bármely napszakban és mindenki számára biztosítani kell.
- (7) A legalább 80%-ban beépült lakóterületi telektömbben a tömböt határoló utcák mentén kialakítható legkisebb telekszélesség 12,0 méter.
- (8) Úszótelek területe kizárólag utólagos hőszigetelés, valamint felvonóépítés céljából, a műszakilag szükséges legkisebb mértékben növelhető.
- (9)

9. Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések

11.§

- (1) Fejlesztési lakóterületen [lásd értelmező rendelkezések] a telek előkertje: 5,0 m.
- (2) A telek oldalkertjének mérete – ahol a szabályozási terven, vagy a HÉSZ-ben más előírás nem szerepel – az alábbi:
 - a) oldalhatáron álló beépítés esetén: min. 4,0 m.
 - b) szabadon álló beépítés esetén: legalább az övezetre előírt max. építménymagasság fele, de min. 3,0 m.
- (3) A telek hátsókertjének mérete – ahol a szabályozási terven, vagy a HÉSZ-ben más előírás nem szerepel – az övezetre előírt max. építménymagasság/homlokzat-magasság, de legalább 6,0 m.
- (4) Az előkert, valamint a hátsókert legkisebb méretének meghatározásánál a kialakult állapot szerinti értéket a telepítési távolság betartásának, a benapozás biztosításának, valamint az utcakép védelmének elve felülírja.
- (5) Falusias lakóterületen lakóépület a telek az utcafronttól számított max. 40 m mélységéig helyezhető el, a hátsókertre vonatkozó előírások betartása mellett.
- (6) Eltérő építési módok találkozása esetén az érintett telek beépítési módját – amennyiben az a jelen szabályzással nem kezelhető az illeszkedés elve határozza meg.

10. Építmények elhelyezésére vonatkozó rendelkezések

12.§

- (1) Alápincézéssel érintett területen a meglévő pincék állékonysága mindenkor biztosítandó.
- (2) Állattartó épület, valamint az állattartással összefüggő egyéb építmény, trágyatároló elhelyezésekor a 3. mellékletben meghatározott védőtávolságokat kell biztosítani.
- (3) Állattartó épület létesítése, vagy meglévő épület állattartás céljára történő átalakítása csak abban az esetben lehetséges, ha a keletkező trágya és trágyalé gyűjtésére a vonatkozó környezetvédelmi és állategészségügyi előírásoknak megfelelő, vízzáró szigeteléssel ellátott, zárt tároló, vagy a trágya azonnali elszállítása biztosított.
- (4) Állattartó épület, valamint az állattartással összefüggő egyéb építmény csak olyan ingatlanon helyezhető el, ahol a keletkező trágya szakszerű gyűjtése, kezelése és ártalommentes elhelyezése a telekhatáron belül megoldott, és az a környezetet nem veszélyezteti.

11. Épületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

13.§

- (1) Fejlesztési lakóterületen elhelyezkedő lakóépületek előírása:
 - a) magas tetős tetőidom,
 - b) 30 fok és 42 fok közé eső tetőhajlásszög, valamint
 - c) építési vonalra merőleges tetőgerinc-irány.

12. Zöldfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

14.§

- (1) A szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettséget a használatba vételi engedélykérelem benyújtásáig meg kell valósítani.
- (2) A telken belüli, beültetési kötelezettségű védőnövényzet területének elsődlegesen

védelemre kijelölt zöldfelületi funkcióját háromszintes növénytelepítéssel (gyep, cserje és lombkoronaszint), sűrű ültetéssel kell biztosítani.

(3) A szabályozási terven kijelölt, telken belüli zöldfelületként fenntartandó területen terepszint alatti és feletti épületet, építményt elhelyezni – a közmű műtárgyak kivételével – nem lehet.

(4) Abasár belterületén belül a faállomány levegőkondicionáló hatásának megőrzése céljából – gyümölcsfák kivételével – a fakivágás, 10 cm törzsátmérő felett – a közvetlen balesetveszély és életveszély elhárítása érdekében történő kivágás esetét kivéve – engedélyköteles tevékenység.

(5) A fásításról minden 4 gépjármű, vagy annál nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó helyen gondoskodni kell.

(6) A telepítésre kerülő növények kiválasztásánál jelen rendelet 3. függelékében, tájékoztatás céljából feltüntetett, a Magyarországon őshonos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő, valamint a környezettűrő növényfajokat kell előtérbe helyezni, az allergén, adventív fajták telepítésének kerülése mellett.

13. Vízfelületekre, vízfolyásokra vonatkozó rendelkezések

15.§

(1) Vízfelület – a környezet veszélyeztetésének kizárásával – bármely építési övezetben/övezetben létesíthető.

(2) Az építési övezetben/övezetben előírt minimális zöldfelület számításánál az állandó vízfelület területének max.75%-a vehető figyelembe.

13/A. Közművekre vonatkozó rendelkezések

15/A.§

HARMADIK RÉSZ

Terület-felhasználási egységek övezeti tagozódása

16.§

Az építési övezetek/övezetek építmények elhelyezéséről, illetve el nem helyezhetőségéről szóló passzusait az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet vonatkozó szakaszaival együttesen – azokat kiegészítve / felülírva – kell értelmezni.

III. Fejezet

Építési övezetek előírásai

14. Lakóterületek

17.§

(1) Ha a lakóterületi telek területe az építési övezetre előírt legkisebb telekterületet 50%-nál jobban meghaladja, a beépítési százalék számításánál az 50% feletti telektöbbséget csak fél értékkel lehet figyelembe venni.

(2) Lakóterületen max. 300 m² alapterületű önálló új épület helyezhető el.

15. Kisvárosias lakóterület

18.§

(1) Kisvárosias lakóterületen elhelyezhető:

a) személygépjármű tároló.

(2) Kisvárosias lakóterületen nem helyezhető el:

a) termelő kertészeti építmény,

a) üzemanyagtöltő állomás, valamint

b) gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

(3) Kisvárosias lakóterületen a melléképítmények közül nem helyezhető el:

a) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,

b) trágyatároló, valamint

c) siló és ömlesztett anyagtároló.

(4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

(5) A meglévő lakótelep kisvárosias építési övezetében a kialakult építménymagasság kizárólag tetőtér ráépítés / tetőtér beépítés céljából, max. 1,0 m-rel növelhető.

16. Falusias lakóterület

19.§

(1) Falusias lakóterületen elhelyezhető:

a) legfeljebb két rendeltetési egység és a hozzá kapcsolódó melléképület, valamint

b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény.

(2) Falusias lakóterületen üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.

(3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

(4) A falusias lakóterület , Lf-pi jelű speciális építési övezetében – amely önálló helyrajzi számon nyilvántartott, meglévő pincék besorolására szolgál – kizárólag a bortárolás, borforgalmazás funkciójára szolgáló építmény helyezhető el. Az Lf-pi építési övezetben lakófunkció nem engedélyezhető.

17. Településközpont vegyes terület

20.§

(1) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

a) igazgatási, iroda,

b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,

c) a lakosságot és az idegenforgalmat szolgáló intézmény, közösségi szórakoztató, kulturális, valamint kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,

d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

e) kézműipari és

f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

(2) A településközpont vegyes területen – az OTÉK 16. § (4) bekezdésében felsoroltakon túl – nem helyezhető el:

a) logisztikai központ,

b) nagykereskedelmi funkciójú épület,

c) termelő kertészeti építmény, valamint

d) üzemanyagtöltő állomás sem önállóan, sem más rendeltetésű épületben.

(3) Településközpont vegyes területen a melléképítmények közül:

a) közműpótló műtárgy,

b) trágyatároló, valamint

c) siló

nem helyezhető el.

(4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

(5)

(6) Településközpont vegyes területen lévő közintézmények telekalakítása során az építési övezetekre előírt 3-szoros telekméreti korlát figyelmen kívül hagyható.

(7) A településközpont vegyes terület Vt-re jelű speciális építési övezete – amely a volt laktanya szociális létesítményei besorolására szolgál – kizárólag a rekreációhoz kötődő építmények helyezhetők el. A Vt-re építési övezetben lakófunkció nem engedélyezhető.

18. Gazdasági területek

21.§

(1) Gazdasági területeken az építési övezetre előírt maximális építménymagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – túlléphető.

(2) Abasár ipari parkként lehatárolt területén belül elhelyezkedő gazdasági célú ingatlanok telekalakítása során az építési övezetekre előírt 3-szoros telekméreti korlát figyelmen kívül hagyható.

(3) Gazdasági területen lévő ingatlan lakóterülettel érintkező telekhatára mentén min. 10 m széles beültetési kötelezettségű védőnövényzet telepítése kötelező, vízgazdasági területtel érintkező telekhatára mentén min. 5 m széles beültetési kötelezettségű zöldfelületként fenntartandó terület alakítandó ki.

(4) Abasár közigazgatási területén jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági tevékenység nem helyezhető el.

19. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

22.§

(1) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen a melléképítmények közül nem helyezhető el:

a) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, valamint

b) trágyatároló.

(2) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

20. Különleges területek

23.§

(1) Különleges területen kizárólag az alábbi, a 23. § (2)–(3) bekezdésében részletezett, a sajátos használatához kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el.

(2) A különleges sportterületen elhelyezhető:

a) sport- és rekreációs létesítmény,

b) gyermekjátszótér,

c) kalandparki építmény,

d) sportlétesítményt kiszolgáló építmény,

e) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmény, valamint

f) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló épület (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.).

(3) A különleges temetőterületen elhelyezhető:

a) egyházi és világi kegyeleti épület,

b) ravatalozó,

c) iroda és szociális épület,

d) sírbolt, emlékmű,

e) urnafal,

f) kereszt, harangláb, emlékoszlop,

g) virág és kegyeleti kellék árusításához szükséges építmény, valamint

h) portaépület.

(4) Különleges területeken az építési övezetre előírt maximális építménymagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – túlléphető.

(5) Az építési övezetben – a temetőterület kivételével – a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte. Temetőterületen a beépítés feltétele a részleges közművesítés közüzemi szennyvízelvezetéssel együttes megléte.

IV. Fejezet

Övezetek előírásai

21. Közlekedési- és közműterületek – Közutak

24.§

(1) Közutak területén nem helyezhető el:

a) szálláshely-szolgáltató épület,

b) igazgatási épület,

c) gazdasági tevékenységi célú épület (pl. pince), valamint

d) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó, a személyzet számára szolgáló lakás.

22. Zöldterületek – Közparkok, közkertek

25.§

(1) A közpark / közkert területén elhelyezhető:

a) közösségi közlekedési megállóhely,

b) az idegenforgalom építményei (a szálláshelyek kivételével), valamint

c) az ismeretterjesztés építményei.

(2) Az övezetben a vonatkozó előírások megtartásával az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

a) közmű-becsatlakozási műtárgy,

b) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, vízmedence, szökőkút, lugas, pihenés és játék céljait szolgáló műtárgy),

c) ömlesztett anyag tároló, valamint

d) kerti szabadlépcső és lejtő.

23. Erdőterületek

26.§

(1) Erdőterületen kizárólag az alábbi, a 27. §–28. § szakaszokban részletezett, a sajátos rendeltetéshez kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el.

(2)

(3) Az övezetben a beépítés feltétele a keletkező szennyvíz:

- a) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
- b) szivárgásmentes, zárt szennyvíztárolóban történő elhelyezése, vagy
- c) egyedi szennyvíztisztítóban történő megtisztítása.

24. Védelmi rendeltetésű erdőterület

27.§

- (1)
- (2) Védelmi rendeltetésű erdőterületen a bármely terület-felhasználási egységen elhelyezhető építmények is csak akkor helyezhetők el, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák.

25. Gazdasági erdőterület

28.§

- (1) Gazdasági erdőterületen elhelyezhető:
 - a) az erdő rendeltetésének megfelelő üzemi építmény,
 - b) szolgálati lakó- és szállásépületek, őrházak és ezek melléképületei, melléképítményei (pl. erdészház stb.),
 - c) oktatási-kutatási építmény,
 - d) közlekedési és szállítási építmény, valamint
 - e) állattartó építmény.

26. Mezőgazdasági területek

29.§

- (1) Mezőgazdasági területen – a 30. §–31. § előírásainak megfelelően – a mezőgazdasági hasznosítás építményei (üvegház, fóliasátor, pince, prэшáz, állattartó építmény, mezőgazdasági épület stb.) helyezhetők el.
- (2) Mezőgazdasági rendeltetésű övezetek területén csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő épületek létesíthetők.
- (3) Mezőgazdasági területen – a táji településkép-védelmi területre vonatkozó előírások figyelembe vételével – birtoktest létrehozható.
- (4) Birtokközpont kizárólag az általános mezőgazdasági terület övezetében alakítható ki.

27. Általános mezőgazdasági terület

30.§

- (1) Az övezetben – a birtokközpont kivételével –:
 - a) lakóépület nem helyezhető el, valamint
 - c) az elhelyezhető épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 150 m²-t.
- (2) Az övezetben az előkert mérete min.10 m, az oldalkert mérete min.3 m.
- (3) A birtokközpont területére érvényes előírások:
 - a) Építési engedély kizárólag borfeldolgozás / borturizmus céljára szolgáló létesítményre adható.
 - b) Az övezetben elhelyezhető épületek alapterülete nincs korlátozva, tömegük, homlokzataik, anyaghasználatuk tájhoz való illeszkedése azonban látványtervvvel igazolandó.
 - c) Az övezetben a tulajdonos, a használó és a személyzet részére szolgáló lakások elhelyezhetők.
 - d) A birtokközpont számára engedélyezett maximális beépítettség a birtoktest nagyságának függvényében vehető igénybe.

28. Korlátozott használatú mezőgazdasági terület

31.§

- (1) Korlátozott használatú mezőgazdasági területen épület nem létesíthető.
- (2) Az övezetben a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak megfelelő mezőgazdasági tevékenység folytatható a vonatkozó jogszabályok alapján.

29. Vízgazdálkodási terület

32.§

- (1) Vízgazdálkodási területen elhelyezhető:
 - a) a vízmű létesítményei és műtárgyai,
 - b) a meder használatával, fenntartásával összefüggő vízi létesítmények,
 - c) a felszíni vízrendezés létesítményei és műtárgyai,
 - d) az árvízvédelem létesítményei és műtárgyai, valamint
 - e) a hídpillér.
- (2) A település belterületén található természetes vízfolyások medrének rendezése csak természet közeli megoldásokkal történhet, kivéve, ha a vízhozam elvezetéséhez szükséges természetszerű meder területe nem biztosítható.
- (3) A parti sávok vízgazdálkodási övezetbe sorolása nem szükségszerű.
- (4) Vízgazdálkodási területeken az építési övezetre előírt maximális építménymagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – túlléphető.

30. Beépítésre nem szánt különleges területek

33.§

- (1) Beépítésre nem szánt különleges területen kizárólag az alábbi, 33. § (2)-(4) bekezdésében részletezett, a sajátos használathoz kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el.
- (2) A beépítésre nem szánt különleges bányaterületen elhelyezhető:
 - a) a bányaeépületek, -létesítmények, -műtárgyak, valamint
 - b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.) épületek.
- (3) A beépítésre nem szánt különleges rekultiváció alatt álló hulladéklerakó területen elhelyezhető:
 - a) a rekultiváció céljait szolgáló építmény, valamint
 - b) portaépület.
- (4) A beépítésre nem szánt különleges zagytározás céljára szolgáló területen elhelyezhető:

- a) a zagy elhelyezését, a zagylarakó fenntartását biztosító létesítmények, műtárgyak, valamint
 - b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.) épületek.
- (5) Az övezetben a beépítés feltétele a keletkező szennyvíz:
- a) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
 - b) szivárgásmentes, zárt szennyvíztárolóban történő elhelyezése, vagy
 - c) egyedi szennyvíztisztítóban történő megtisztítása.

V. Fejezet

A rendelet rövidítése

34.§

E rendeletet Abasár Község önkormányzati rendeleteiben HÉSZ rövidítéssel kell szerepeltetni.

NEGYEDIK RÉSZ

Hatályon kívül helyező rendelkezések

35.§

E rendelet hatálybalépésével együttesen az Abasár Község Önkormányzata Abasár község Szabályozási tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megalkotásáról szóló 6/2009. (VIII. 26.) számú rendelete hatályát veszti.

ÖTÖDIK RÉSZ

Záró rendelkezések

36.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet s belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembe vételével felülvizsgálatra került, és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.
- (3) E rendelet kihirdetésének napja: 2012.
- (4) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

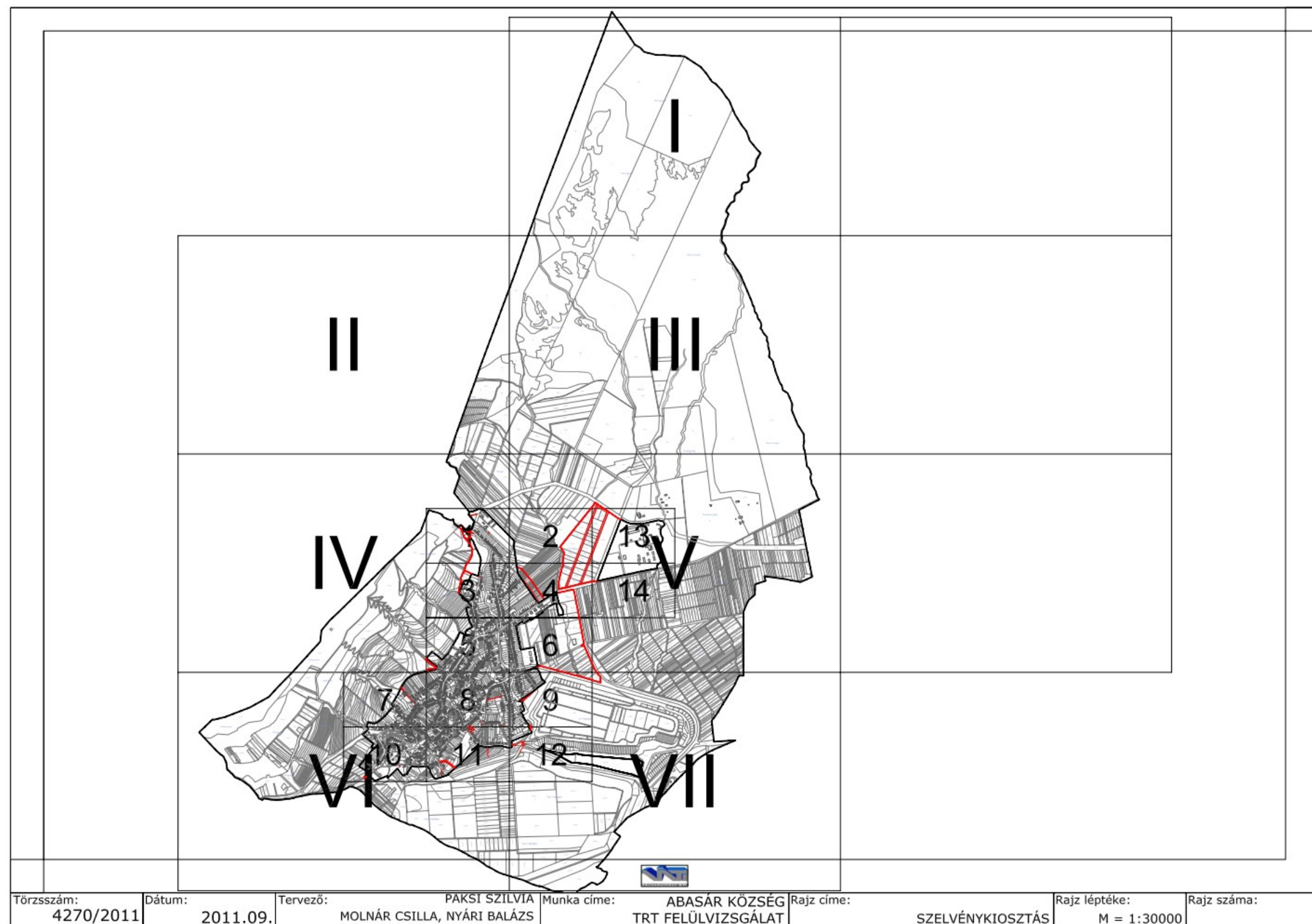
.....
dr. Lénártné Benei Anikó
polgármester

.....
dr. Zahorán Anita
jegyző

1. MELLÉKLET A 3/2012. (II. 16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Abasár Község Szabályozási Terve

1.1. melléklet: Szabályozási Terv jelmagyarázata és szelvénykiosztása



<p>HATÁRELEMEK</p> <p> Közigazgatási határ</p> <p> Meglévő belterületi határ</p> <p> Tervezett belterület határ</p> <p> Meglévő beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa</p>	<p>FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p> I.rendű közlekedési célú közterület</p> <p> II.rendű közlekedési célú közterület</p> <p> I.rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)</p> <p> Folyóvizek, közcélú nyílt csatornák medre</p> <p> Egyéb vízgazdálkodással összefüggő terület</p> <p> Egyéb vízfelület</p>	<p>EGYÉB (IRÁNYADÓ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p> Tervezett telekhatár</p> <p> Magánút területe</p> <p> Megszüntető jel</p> <p> Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, jele és férőhelyszáma</p> <p> Vegyes használatú, forgalomcsillapított gépjárműút tengelye</p> <p> Tervezett kerékpárút tengelye</p> <p> Önálló tervezett gyalogút / tanösvény tengelye</p> <p> Szőlő újratelepítésre javasolt terület</p> <p> Meglévő / tervezett gyaloghíd</p>
<p>KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p> Tervezett szabályozási vonal</p> <p> Tervezett szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlethatár)</p> <p> Építési övezet és övezet határ</p> <p> Építési hely</p>	<p>JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI ELEMEK</p> <p> Védőterület, védőhatár, védősáv határ</p> <p> Nyomvonalas infrastruktúra-elem kezelői hozzájárulásának határa</p> <p> Vízfolyások parti sávja</p> <p> Műemlék épület</p> <p> Műemlék épület telke</p> <p> Műemléki környezet határ</p> <p> Nyilvántartott régészeti lelőhely határa</p> <p> Azonosított régészeti lelőhely határa</p> <p> Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület</p> <p> Országos jelentőségű védett természetterület</p> <p> Nemzeti Ökológiai Hálózat magterülete</p> <p> Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területe</p> <p> Nemzeti Ökológiai Hálózat pufferterülete</p> <p> Országos jelentőségű védett természeti emlék (földvár)</p> <p> Országos jelentőségű védett természeti emlék (barlang)</p> <p> Bányatelek határa</p> <p> Földtani veszélyforrás területe</p> <p> Táji településképp-védelmi terület határa</p> <p> Történeti településképp-védelmi terület határa</p> <p> Szélerózióznak erősen kitett terület</p> <p> Szélerózióznak közepesen kitett terület</p> <p> Szélerózióznak gyengén kitett terület</p>	<p>SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <p> területfelhasználás jele</p> <p> területfelhasználás jele</p> <p> Az építési övezet jele</p> <p> Az övezet jele</p>
<p>SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK</p> <p> Beültetési kötelezettség területe</p> <p> Kötelezően zöldfelületként tartandó terület</p> <p>TÁJÉLOZTATÓ ELEMEK</p> <p> Szintvonal</p> <p> Úttengelye</p> <p> Geodéziailag nem bemért, alaptérképen nem szereplő épület</p> <p> Alápincézéssel érintett terület határa</p> <p> Értékes növényállományú kert</p> <p> Ivóvíz-gerincvezeték (meglévő)</p> <p> Szennyvízfogyújtó csatorna - nyomó (meglévő)</p> <p> Villamos középvezeték hálózat (meglévő)</p> <p> Nagy-középnymású gázvezeték (meglévő)</p> <p> Országos jelentőségű védett természetterület tervezett bővítése</p> <p> Helyi védett épület</p> <p> Helyi védelem alatt álló kismemlék, művi érték</p> <p> Külterületi út</p> <p> Ipari park határa</p> <p> Vizműkutak előzetes B hidrogeológiai védőövezete</p> <p> Birtoktest és birtokközpont területe</p> <p> Szolgalmi joggal érintett terület</p> <p> Köngörgeteg</p>		



Törzsszám: 4270/2011	Dátum: 2011.09.	Tervező: PAKSI SZILVIA MOLNÁR CSILLA, NYÁRI BALÁZS	Munka címe: ABASÁR KÖZSÉG TRT FELÜLVIZSGÁLAT	Rajz címe: SZABÁLYOZÁS JELMAGYARÁZAT	Rajz léptéke:	Rajz száma:
--------------------------------	---------------------------	--	--	--	---------------	-------------

1.2. melléklet: Abasár Község belterületi Szabályozási Terve M = 1 : 2000

1.3. melléklet: Abasár Község külterületi Szabályozási Terve M = 1 : 8000

1.4. melléklet Abasár Község építési övezetei /övezetei

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

	A	B	C	D	E	F
1.	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épület
2.		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3.			%	m ²	%	m
4.						
4.	Lk-ltp	SZ	25	1500	K	K*
5.	Lf-0	K	K	K	K	K
6.	Lf-1	O	30	900	50	4,5
7.	Lf-2	O	30	500	50	4,5
8.	Lf-pi	K	K	K	-	4,0
9.	Vt-0	K	K	K	K	K
10.	Vt-re	SZ	40	5000	40	7,5
11.	Vt-1	SZ	40	1800	40	7,5
12.	Vt-2	O	40	900	40	7,5
13.	Vt-3	O	40	500	40	7,5
14.	Vt-4	O	40	500	40	4,5
15.	Vt-5	SZ	70	400	20	6,0
16.	Gksz-1	SZ	40	5000	40	15,0**
17.	Gksz-2	SZ	40	2000	40	7,5**
18.	Gksz-3	SZ	40	2000	40	12,0**
19.	Klo	SZ	30	5000	40	9,0**
20.	Ksp-1	SZ	15	500	40	4,0**
21.	Ksp-2	SZ	20	1000	50	4,5**
22.	Kt	SZ	10	5000	70	4,5**

* A kialakult építménymagasság kizárólag tetőtér-ráépítés, tetőtér-beépítés céljából, max. 1 m-rel növelhető.

** Az építménymagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

lo = lovas tanya

ltp = lakótelep

pi = pinceterület

re = rekreációs terület

sp = sportterület

t = temetőterület

ÖVEZETEK

	A	B	C	D	E	F
1.	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
2.		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3.			%	m ²	%	m
4.						
4.	Z	-	2 ¹	-	75	4,0
5.	Ev	-	0 ^{1*}	-	-	-
6.	Eg	-	0,5	15 000 m ² /100 000 ³ /	-	4,0/7,0 m ⁴ /
7.	Má	SZ	3 /150 m ² ⁵ /	720	-	7,5
8.	Mko	SZ	2/0 ¹ /	-	-	4,0 ⁶
9.	V	SZ	2	-	-	4,0 ⁶
10.	Vvm	SZ	5	5000	90	4,5 ⁶
11.	Kk-b	SZ	2	5000	90	7,5 ⁶
12.	Kk-h/re	SZ	2	10000	-	4,0/7,0 m ⁴ /
13.	Kk-zt	SZ	2	10000	-	4,0/7,0 m ⁴ /

¹ Épület-elhelyezésre vonatkozó paraméter.

² Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtörvényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.

³ A beépítés feltételeként megjelölt legkisebb telekterület.

⁴ Építménynek – kémény, antenna, villámhárító, gépészeti felépítmény nélkül – a terepszinttől mért legmagasabb pontja.

⁵ Épület alapterületének korlátja.

⁶ Az építménymagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

b = bánya

bk = birtokközpont

h/re = rekultiváció alatt álló volt hulladéklerakó

zt = zagytározó

BIRTOKKÖZPONT BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1.	Megnevezés	A telekre meghatározott				Az épület
2.		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3.			%	m ²	%	m
1.	birtokközpont	SZ	30	10 000	35	7,5

2. MELLÉKLET A 3/2012. (II. 16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok térképi jegyzéke

2.1. melléklet Tilalommal érintett ingatlanok

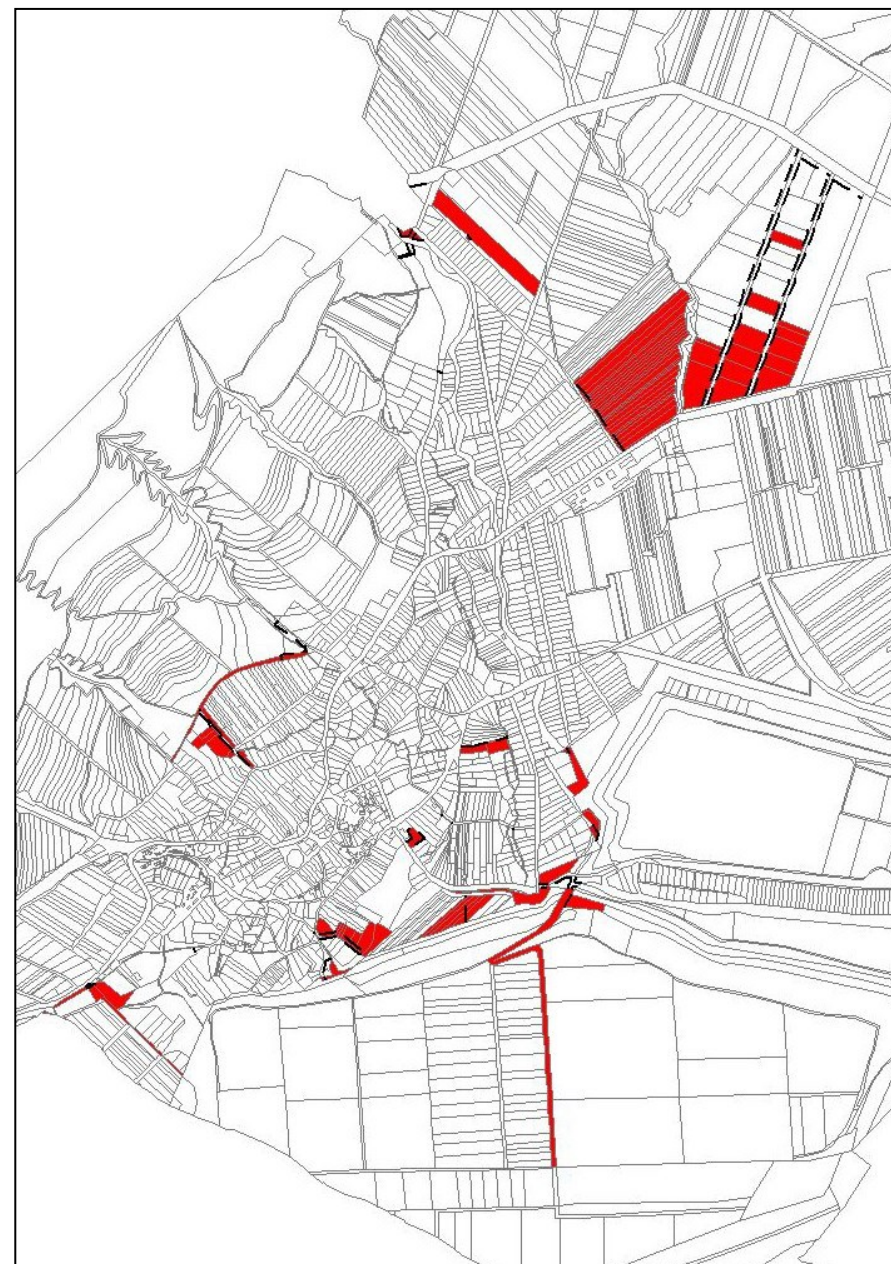
2.1a. Elhelyezkedés

2.1b. Helyrajzi számos jegyzék

Hrsz.:

2.2. melléklet Elővásárlási joggal érintett ingatlanok

2.2a. Elhelyezkedés



2.2b. Helyrajzi számos jegyzék

02/4, 02/14, 02/15, 02/16, 02/17, 02/18, 010/2, 010/206, 010/36, 010/37, 010/81, 075/31, 075/32, 075/33, 075/34, 075/35, 075/38, 075/39, 075/40, 075/41, 075/43, 075/48, 075/54, 075/55, 075/56, 077/10, 077/11, 077/13, 077/14, 077/15, 077/16, 077/17, 077/18, 077/19, 077/21, 077/22, 077/23, 077/24, 077/25, 077/26, 077/28, 077/29, 077/3, 077/31, 077/32, 077/33, 077/4, 077/6, 077/7, 077/8, 077/9, 0129/8, 0150/13, 0151/2, 174/2, 581, 591, 841/2, 1049, 1050, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1072/2, 1591/1, 1593, 1601, 1602, 1605, 1606/2, 1645, 1646, 1858/2,

2.3. melléklet Kisajátítással érintett ingatlanok

2.3a. Elhelyezkedés

2.3b. Helyrajzi számos jegyzék

Hrsz.:

2.4. melléklet Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok

2.4a. Elhelyezkedés



2.4b. Helyrajzi számos jegyzék

02/4, 02/14, 02/15, 02/16, 02/17, 02/18, 010/12, 010/2, 010/206, 010/36, 010/37, 010/81, 075/31, 075/32, 075/33, 075/34, 075/35, 075/36, 075/38, 075/39, 075/40, 075/41, 075/42, 075/43, 075/44, 075/45, 075/46, 075/47, 075/48, 075/49, 075/50, 075/51, 075/52, 075/54, 075/55, 075/56, 075/57, 075/58, 075/59, 075/60, 075/61, 075/62, 075/63, 077/10, 077/11, 077/13, 077/14, 077/15, 077/16, 077/17, 077/18, 077/19, 077/21, 077/22, 077/23, 077/24, 077/25, 077/26, 077/28, 077/29, 077/3, 077/31, 077/32, 077/33, 077/4, 077/6, 077/7, 077/8, 077/9, 0102/4, 0115/3, 0117, 0129/8, 0129/34, 0150/13, 0151/2, 174/2, 504/1, 557, 581, 591, 841/2, 1049, 1050, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1071, 1072/2, 1591/1, 1593, 1601, 1602, 1605, 1606/2, 1645, 1646, 1755/2, 1855/2, 1858/2,

2.5. melléklet Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok

2.5a. Elhelyezkedés



2.5b. Helyrajzi számos jegyzék

022/11, 022/12, 022/13, 022/14, 022/15, 022/16, 022/17, 022/18, 022/22, 022/23, 022/26, 022/27, 022/38, 022/39, 022/40, 036/12, 036/26, 036/27, 036/29, 036/30, 036/31, 036/32, 036/33, 036/34, 036/35, 036/36, 036/37, 036/38, 036/39, 036/40, 036/41, 036/42, 036/43, 036/44, 036/45, 040/15, 040/21, 040/42, 040/155, 040/159, 040/160, 075/63, 174/3, 307, 308, 309, 311/15, 311/16, 311/8, 339/5, 441/1

3. MELLÉKLET A 3/2012. (II.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ**Állattartó épületek legkisebb védőtávolságai**

	A	B	C	D	E	F
1	MEGNEVEZÉS	ÁLLATOK SZÁMA /DB/	SAJÁT LAKÓÉPÜLETTŐL	SZOMSZÉD LAKÓÉPÜLETTŐL	FÚRT KÚTTÓL	ÉLELMISZER ELŐÁLLÍTÁSI EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, OKTATÁSI INTÉZMÉNYTŐL
2	Baromfi, galamb	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
3	Nyúl, prémes állatok	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
4	Sertés	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	15 m 25 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
5	Szarvasmarha	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett: 100 m
6	Ló	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett: 100 m
7	Kecske, juh	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
8	Zárt trágyatároló	Állat- létszámtól független	10 m	20 m	20 m	100 m

1. függelék a 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelethez
Nemzetközi/országos jelentőségű értékek

1.1. függelék Műemlékek

	A	B	C
1.	TÖRZSSZÁM/AZONOSÍTÓ	MEGNEVEZÉS	HELY
2.	2184/5406	Rk. templom	Fő tér, Hrsz. 1174
3.	2184/12468	Nepomuki Szent János szobor	Fő tér, Hrsz. 1174
4.	2185/5405	pince	Aba tér, Hrsz. 941
5.	2185/14271	végfalán Aba Sámuel emléktábla	Aba tér, Hrsz. 941
6.	8638/5407	lakóház	Fő út 116., Hrsz. 756
7.	8639/5408	ún. Kapásház	Múzeum út 15., Hrsz. 849
8.	11319/12341	„Bolt tető”-i ásatások helyszíne	Aba tér 52., Hrsz. 922, 959

1.2. függelék Régészeti lelőhelyek

	A	B	C	D
1.	AZONOSÍTÓ	LELŐHELY NEVE	LELŐHELY TÍPUSA	LELŐHELY KORA
2.	48717	Abasár – Bolttető, Kultúrház	temető, templom	Árpád-kor
3.	48730	Abasár – R.k. templom	templom	Középkor, kora újkor
4.	49333	Abasár – TSZ Borkóstoló	temető	ismeretlen kor
5.	49334	Abasár - Petermál	temető, templom	Árpád-kor
6.	77261	Abasár – Abasár-1.	szórvány	Őskor
7.	77263	Abasár – Abasár-2.	szórvány	Őskor
8.	77265	Abasár – Abasár-3.	szórvány	Őskor
9.	77267	Abasár – Abasár-4.	szórvány	Őskor
10.	49331	Abasár - Hajnácskő	erődített telep, depot lelet	Bronzkor
11.	-	Abasár – Kopasz-hegy	erődített telep	Őskor?
12.	-	Abasár – Rókus-alja	szórvány lelet, telep	Felső-paleolit
13.	-	Abasár - Tatármező	erődítés	Őskor
14.	-	Abasár - szórvány	szórvány lelet	Árpád-kor

1.3. függelék Természeti értékek

	A	B
1.	JELENTŐSÉGE	MEGNEVEZÉSE
2.	európai jelentőségű	Natura 2000 terület: Mátra*
3.		Natura 2000 terület: Gyöngyösi Sár-hegy**
4.	országos jelentőségű	Országos ökológiai hálózat: magterület, ökológiai folyosó***
5.		Védett természeti terület: Sár-hegy TT****

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek Mátra – HUBN10006*

048/2, 048/4, 048/6, 048/7, 048/8, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058/10, 058/11, 058/12, 058/13, 058/14, 058/15, 058/16, 058/18, 058/19, 058/20, 058/21, 058/22, 058/23, 059, 060/1, 060/2, 060/3, 061, 063, 064, 065, 066/1, 066/2, 067, 068/1, 068/2, 068/3, 068/4, 068/6, 069, 070, 071/2, 071/3, 071/4, 072/1, 072/2, 073, 074/1, 074/3, 074/4, 074/6, 074/7, 074/8, 074/9, 074/10, 074/11, 074/12, 075/2, 075/4, 075/5, 075/6, 075/8, 075/9, 075/10, 075/11, 075/12, 075/13, 075/14, 075/15, 075/16, 075/17, 075/19, 075/20, 075/21, 075/22, 075/23, 075/24, 075/25, 075/26, 075/27, 075/28, 075/29, 075/31, 075/32, 075/33, 075/34, 075/35, 075/36, 075/37, 075/38, 075/39, 075/40, 075/41, 075/42, 075/43, 075/44, 075/45, 075/46, 075/47, 075/48, 075/49, 075/50, 075/51, 075/52, 075/53, 075/54, 075/55, 075/56, 075/57, 075/58, 075/59, 075/60, 075/61, 075/62, 075/63, 075/64, 075/65, 075/66, 075/67, 075/68, 075/69, 075/70, 076/1, 076/2, 076/3, 076/4, 077/27, 078/1, 078/2, 078/3, 078/4, 078/5, 078/6, 078/79, 079/3, 079/5, 079/6, 079/7, 079/8, 079/9, 079/10, 079/11, 079/12, 079/13, 079/14, 079/15, 079/16, 079/17, 079/18, 079/19, 079/20, 079/21, 079/22, 079/23, 079/24, 079/25, 079/26, 079/27, 080/1, 080/2, 080/3, 080/4, 083/4, 083/5, 083/6, 083/7, 083/8, 083/9, 083/10, 083/11, 083/12, 083/13, 083/14, 083/15, 083/16, 083/17, 083/18, 083/19, 083/20, 083/39, 083/40, 083/41, 085, 086, 087/1, 087/2, 088, 089, 090, 091, 093, 094/1, 094/2, 095, 098/1, 098/2, 2121, 2122, 2123, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2750

Gyöngyösi Sár-hegy – HUBN20046**

0133/1, 0133/2, 0133/3

Országos ökológiai hálózat

Magterület***

048/7, 054, 055, 056, 057, 058/10, 058/11, 058/12, 058/13, 058/14, 058/16, 058/18, 058/19, 058/20, 058/21, 058/22, 058/23, 059, 060/1, 060/2, 063, 064, 065, 066/1, 066/2, 067, 068/1, 068/2, 068/3, 068/4, 068/6, 069, 070, 071/2, 072/1, 072/2, 073, 074/1, 076/3, 085, 086, 087/1, 087/2, 088, 089, 090, 091, 0100/2, 0106/41, 0106/42, 0109/1, 0110/1, 0110/3, 0110/4, 0110/5, 0111/1, 0112/49, 0112/50, 0117, 0119/1, 0119/3, 0120/1, 0120/22, 0120/23, 0120/24, 0132, 0133/1, 0133/2, 0133/3, 0134/1, 0134/2, 0134/3, 0134/4, 0134/5, 0134/6, 0134/7, 0134/8, 0134/9, 0134/10, 0134/11, 0134/12, 0134/13, 0134/14, 0134/15, 0134/16, 0134/17, 0134/18, 0134/19, 0134/20, 0135, 0136/1, 0136/2, 0136/3, 0136/4, 0136/5, 0136/6, 0136/7, 0136/8, 0136/9, 0136/10, 0136/11, 0136/12, 0136/13, 0136/14, 0136/15, 0136/16, 0136/17, 0136/18, 0136/19, 0136/20, 0136/21, 0136/22, 0136/23, 0136/24, 0136/25, 0137, 0139/55, 0139/56

Ökológiai folyosó***

010/45, 010/83, 010/84, 010/85, 010/86, 010/87, 010/88, 010/89, 010/90, 010/91, 010/92, 010/93, 010/94,

Puffer terület***

048/2, 048/4, 048/6, 048/8, 051, 052, 053, 060/3, 061, 071/3, 071/4, 074/3, 074/4, 074/6, 074/7, 074/8, 074/9, 074/10, 074/11, 074/12, 075/2, 075/4, 075/5, 075/6, 075/8, 075/9, 075/10, 075/11, 075/12, 075/13, 075/14, 075/15, 075/16, 075/17, 075/19, 075/20, 075/21, 075/22, 075/23, 075/24, 075/25, 075/26, 075/27, 075/28, 075/29, 075/30, 075/31, 075/32, 075/33, 075/34, 075/35, 075/36, 075/37, 075/38, 075/39, 075/40, 075/41, 075/42, 075/43, 075/44, 075/45, 075/46, 075/47, 075/48, 075/49,

075/50, 075/51, 075/52, 075/53, 075/54, 075/55, 075/56, 075/57, 075/58, 075/59, 075/60, 075/61, 075/62, 075/63, 075/64, 075/65, 075/66, 075/67, 075/68, 075/69, 075/70, 076/1, 076/2, 077/20, 078/1, 078/2, 078/3, 078/37, 078/4, 078/5, 078/6, 078/75, 078/76, 078/77, 078/78, 078/79, 079/3, 079/5, 079/6, 079/7, 079/8, 079/9, 079/10, 079/11, 079/12, 079/13, 079/14, 079/15, 079/16, 079/17, 079/18, 079/19, 079/20, 079/21, 079/22, 079/23, 079/24, 079/25, 079/26, 079/27, 080/1, 080/2, 080/3, 080/4, 083/2, 083/4, 083/5, 083/6, 083/7, 083/8, 083/9, 083/10, 083/11, 083/12, 083/13, 083/14, 083/15, 083/16, 083/17, 083/18, 083/19, 083/20, 083/39, 083/40, 083/41, 093, 094/1, 094/2, 095, 098/1, 098/2, 2121, 2122, 2123

Természetvédelmi terület

Gyöngyös Sár-hegy TT****

0133/1, 0133/2, 0133/3, 0192/2

2. függelék a 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelethez

Helyi jelentőségű értékek

2.1. függelék Művi értékek

	A	B	C
1.	BESOROLÁS	MEGNEVEZÉS	HELY
2.	épület	lakóépület	Aba tér 2. [Hrsz: 960]
3.		lakóépület	Aba tér 12. [Hrsz: 972]
4.		gazdasági épület /pincék/	Aba tér [Hrsz: 936–940]
5.		gazdasági épület /pincék/	Aba tér [Hrsz: 944–956]
6.		művelődési ház	Aba tér 50. [Hrsz: 959]
7.		gazdasági épület /pincék/	Aba tér [Hrsz: 1157–1160]
8.		lakóépület	Dobó u. 14. [Hrsz: 1778]
9.		lakóépület	Dobó u. 18. [Hrsz: 1776]
10.		lakóépület	Dobó u. 20. [Hrsz: 1775]
11.		lakóépület	Fő tér 7. [Hrsz: 1188]
12.		plébánia- és lakóépület	Fő tér 17-19. [Hrsz: 1115]
13.		lakóépület	Fő tér 45. [Hrsz: 970]
14.		lakóépület	Fő út 26. [Hrsz: 1222]
15.		lakóépület	Fő út 119. [Hrsz: 1568]
16.		lakóépület	Fő út 132. [Hrsz: 742]
17.		lakóépület	Gyöngyösi u. 13. [Hrsz: 1560]
18.		lakóépület	Gyöngyösi u. 16. [Hrsz: 1608]
19.		lakóépület	Jókai u. 4. [Hrsz: 360]
20.		lakóépület	Május 1. u. 9. [Hrsz: 615]
21.		lakóépület	Malom u. 4. [Hrsz: 1811]
22.		lakóépület	Malom u. 13. [Hrsz: 1800]
23.		lakóépület	Múzeum u. 19. [Hrsz: 848/3]
24.		lakóépület	Múzeum u. 25. [Hrsz: 842]
25.		lakóépület	Ságvári u. 34. [Hrsz: 1028]
26.		lakóépület	Ságvári u. [Hrsz: 1029]
27.		lakóépület	Ságvári u. 32. [Hrsz: 1030/1]
28.		lakóépület	Ságvári u. 30. [Hrsz: 1031/1]
29.		lakóépület	Ságvári u. 28. [Hrsz: 1032/1]
30.		lakóépület	Ságvári u. 26. [Hrsz: 1033]
31.		lakóépület	Ságvári u. [Hrsz: 1034]
32.		lakóépület	Ságvári u. 24. [Hrsz: 1036]
33.		lakóépület	Ságvári u. 22. [Hrsz: 1037]
34.		gazdasági épület /pincék/	Ságvári u. [Hrsz: 1133–1137]
35.		gazdasági épület /pincék/	Ságvári u. [Hrsz: 1139–1150]
36.		gazdasági épület /pincék/	Ságvári u. [Hrsz: 1155]
37.		lakóépület	Ságvári u. 60. [Hrsz: 588]
38.		Szt. Anna kápolna	[Hrsz: 0133/3]
39.		Szt. János kápolna	[Hrsz: 1439]
40.		lakóépület	Temető u. 6. [Hrsz: 1025]
41.		lakóépület	Temető u. 4. [Hrsz: 1026]

41.		lakóépület	Temető u. 2. [Hrsz: 1027]
42.		lakóépület	Völgy u. 22. [Hrsz: 1329]
43.	építmény	Aba király szobra	Fő tér [Hrsz: 1121]
44.		kapu és szobor	Fő tér [Hrsz: 1471]
45.		kisemlék	templomkert [Hrsz: 1174]
46.		feszület	Fő út 49. előtt [Hrsz: 104]
47.		feszület	Fő út 185. előtt [Hrsz: 1755/2]
48.		feszület	Kossuth út [Hrsz: 604/1]
49.		feszület	Május 1. út [Hrsz: 605]
50.		Meg nem születettek emlékműve	Fő út [Hrsz: 1787/2]
51.		feszület	[Hrsz: 0133/3]
52.		feszület	[Hrsz: 1335/10]
53.		kisemlékek	temetőkert [Hrsz: 1024]
54.		szobor	Völgy u. 19. [Hrsz: 1299]
55.	épület	szoc.reál lakóépület	Fő út 168. [Hrsz: 311/3]
56.		szoc.reál lakóépület	Fő út 170. [Hrsz: 311/2]
57.		szoc.reál lakóépület	Fő út 172. [Hrsz: 311/11]
58.		szoc.reál lakóépület	Fő út 174. [Hrsz: 311/10]
59.		lőtorony	külterület. [Hrsz: 071/3]
60.	kisemlék	szőlőprés	Fő út [Hrsz: 1228/8]
61.		kopjafa	Fő tér [Hrsz: 1121]
62.		remetebarláng	külterület [Hrsz: 0133/2]

* védelem alatt nem álló helyi művi érték

2.2. függelék Természeti értékek

	A	B	C
1.	BESOROLÁS	MEGNEVEZÉS	HELY
2.	területi érték	táji településkép-védelmi terület	külterület [Szabályozási tervlapon lehatárolva]
3.		Templomkert	külterület [Hrsz: 1174]
4.		Tatármező kőtengere	külterület [Hrsz: 072/2]
5.	vízfolyások, vízfelületek	Bene-patak	
6.		Boros-patak	
7.		Csatorna	
8.		Csurgó-patak	
9.		Dulinka-patak	
10.		Malom-patak	
11.		Pongor-patak	
12.		Tekeres-patak	
13.		Vár-patak	
14.		Szent Anna-tó	

* védelem alatt nem álló helyi természeti érték

3. függelék a 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelethez
Kivonatos növényjegyzék

3.1. Magyarországon őshonos fa és cserjefajok kivonatos jegyzéke

Az alábbi jegyzékben szereplő fa- és cserjefajok közül – az allergén pollenforrások kerülésével – a tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelőeket kell Abasár közigazgatási területén belül alkalmazni.

TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS	MAGYAR ELNEVEZÉS
lombos fák	
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa	enyves éger, mézgás éger
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Carpinus orientalis	keleti gyertyán
Castanea sativa	szelídgesztenye
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sajmeggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	fehér nyár
Populus canescens	szürke nyár
Populus nigra	fekete nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus farnetto (Q. frainetto, Q. conferta)	magyar tölgy
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus dégenii	-
Sorbus domestica	házi berkenye
Sorbus pseudolatifolia	-
Sorbus rédliana	-

TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS	MAGYAR ELNEVEZÉS
Sorbus semiincisa	budai berkenye
Sorbus torminalis	barkóca berkenye
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Tilia tomentosa (T. argentea)	ezüst hárs
Ulmus glabra (Ulmus montana, Ulmus scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil
tűlevelű fajok (fenyők)	
Abies alba	jegenyefenyő
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő
Larix decidua	vörösfenyő
Picea abies (Picea excelsa)	lucfenyő
Pinus sylvestris	erdei fenyő
Taxus baccata	közönséges tiszafa
lombos cserjék	
Alnus viridis	havasi éger, zöld éger
Amelanchier ovalis	közönséges fanyarka
Amygdalus nana (Prunus tenella)	törpe mandula
Artemisia alba	sziklai üröm
Berberis vulgaris	közönséges borbolya, sóskafa
Calluna vulgaris (Erica vulgaris)	csarab
Cerasus fruticosa (Prunus fruticosa)	csepleszmeggy
Clematis vitalba	erdei iszalag
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Coronilla emerus	-
Corylus avellana	közönséges mogyoró
Cotinus coggygria	cserszömörce
Cotoneaster integerrimus (C. vulgaris)	szirti madárbirs
Cotoneaster nigrum (C. melanocarpa)	fekete madárbirs
Cotoneaster nebrodensis (C. tomentosa, C. orientalis)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Crataegus nigra	fekete galagonya
Crataegus pentagyna	ötbibés galagonya
Cytisus aurtiacus	buglyos zanót
Cytisus hirsutus	borzas zanót
Cytisus nigricans	fürtös zanót
Cytisus decumbens (C. procumbens)	-
Cytisus supinus (C. capitalus)	gombos zanót
Daphne cneorum	henyeboroszlán
Daphne laureola	babérboroszlán
Daphne mezereum	farkasboroszlán
Erica carnea	alpesi erika

TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS	MAGYAR ELNEVEZÉS
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Genista tinctoria	festő rekettye
Hedera helix	közönséges borostyán
Helianthemum nummularium	napvirág
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Laburnum anagyroides	közönséges sárgaakác, aranyeső
Ligustrum vulgare	közönséges fagyal
Lonicera caprifolium	jerikói lonc
Lonicera xylostium	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes alpinum	havasi ribiszke
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepűrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix eleagnos	ciglefűz, parti fűz
Salix fragilis	törékeny fűz csőrege fűz
Salix pentandra	babérfűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix rosmarinifolia	serevényfűz
Salix triandra	mandulalevelű fűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa	fürtös bodza
Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)	seprőzanót
Spiraea media	szirti gyöngyvessző
Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita
Vitis sylvestris	ligeti szőlő

Jelmagyarázat

	Allergiát okozó pollenforrás
--	------------------------------

3.2. Tájidegen (invázív) fajok jegyzéke

A következő fajok telepítése természetvédelmi, tájvédelmi szempontból nem javasolt, feltétlen kerülendő.

TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS	MAGYAR ELNEVEZÉS
Ailanthus altissima	bálványfa
Acer negundo	zöld juhar
Ambrosia elatior	parlagfű
Amorpha fruticosa	gyalogakác
Asclepias syriaca	selyemkóró
Aster spp.	őszirózsák
Celtis occidentalis	nyugati ostorfa
Cenchrus incertus	átoktüske
Echinocystis lobata	süntök
Erechtites hieraciifolia	keresztlapu
Erigeron canadensis	betyárkóró
Eleagnus angustifolia	keskenylevelű ezüstfa
Fraxinus pennsylvanica	amerikai kőris
Helianthus decapetalus	sokvirágú napraforgó
Helianthus tuberosus	csicsóka
Heracleum mantegazzianum	kaukázusi medvetalp
Humulus scandens	japán komló
Impatiens grandulifera	bíbor nenyúljhozzám
Impatiens parviflora	kisvirágú nenyúljhozzám
Padus serotina	kései meggy
Parthenocissus spp.	vadszőlő fajok (legfeljebb takarónövényként egyedi elbírálás alapján)
Phytolacca americana	alkörmös
Reynoutria japonica	ártéri japánkeserűfű
Reynoutria sachalinensis	óriás japánkeserűfű
Robinia pseudoacacia	fehér akác
Rudbeckia hirta	borzas kúpvirág
Rudbeckia laciniata	magas kúpvirág
Solidago canadensis	kanadai aranyvessző
Solidago gigantea	magas aranyvessző
Stenactis annua	egynyári seprence
Vitis rupestris	sziklai szőlő
Vitis vulpina	parti szőlő

4. függelék a 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelethez
Közmű ágazati szabványok kivonata

VÍZELLÁTÁS

Vízvezetékek legkisebb védőtávolsága

Épülettől:

- 300 mm átmérőig: védőszerkezet nélkül: 3,0 m, védőszerkezet alkalmazásával: nincs megkötés,
- 300-700 mm-ig: 5,0 m,
- 700-1200 mm-ig: 7,0 m,
- 1200 mm felett: 8,0 m.

Közúti hidaktól és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet alkalmazása nélkül: 4,0 m,
- védőszerkezet alkalmazása esetén: nincs megkötés.

A többi közművezetéktől:

- csatornától: 1,5 m,
- erősáramú kábeltől: 0,7 m,
- gázelosztó vezetéktől: 0,7 m,
- távhő vezetéktől (védőszerkezetben): 0,5 m,
- távhő vezetéktől (földbe fektetve): 1,0 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,7 m.

SZENNYVÍZ- ÉS CSAPADÉKCSATORNÁZÁS

Szennyvíz- és csapadékcsatornák legkisebb védőtávolsága

Épülettől:

- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet nélkül: 3,0 m,
- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet alkalmazásával: 2,0 m,
- nyitott szelvénynél: 7,0 m,
- nyitott szelvénynél védőszerkezet, illetve fokozott biztonság alkalmazásával: nincs megkötés,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet nélkül: 3,0 m,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet alkalmazásával: nincs megkötés.

Közúti hidak és aluljárók síkalapjától:

- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet alkalmazása nélkül: 3,0 m,
- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet alkalmazása esetén: 2,0 m,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet nélkül: 4,0 m,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet alkalmazásával: nincs megkötés.

A többi közművezetéktől:

- vízvezetéktől: 1,5 m,
- csatornától: nincs megkötés
- erősáramú kábeltől: 1,0 m,
- gázelosztó vezetéktől: 2,0 m,
- távhő vezetéktől (védőszerkezetben): 0,7 m,
- távhő vezetéktől (földbe fektetve): 1,0 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 1,0 m.

VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

Villamos alállomások biztonsági övezetét a létesítmény kerítésétől, illetve a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 10,0 m széles sávban biztosítani kell.

A védőterület nem építhető be.

Föld feletti vezetésű villamosvezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban levő áram-vezetőtől vízszintesen mért biztonsági zóna sávját, annak függőleges vetületéig biztosítani kell.

Föld feletti vezetékek esetén a védőtávolság a szélső áramvezetőtől:

- 120 kV-os nagyfeszültségű vezetékek: 13,0-13,0 m,
- 6-35 kV-os középfeszültségű vezetékek külterületen: 5,0-5,0 m
- 6-35 kV-os középfeszültségű vezetékek belterületen: 2,5-2,5 m
- 0,4 kV-os kisfeszültségű vezetékek: 1,0-1,0 m.

Föld feletti vezetékek esetén a védőtávolság a tengelytől:

- 120 kV-os nagyfeszültségű vezetékek: 18,0-18,0 m,
- 6-35 kV-os középfeszültségű vezetékek külterületen: 7,0-7,0 m

[A tartókarok szélessége a védőtávolságot befolyásolhatja.] Földben elhelyezett nagyfeszültségű erősáramú kábel legkisebb védőtávolsága:

Épülettől:

- 120 kV-os kábel esetén: 1,5-1,5 m.

35 kV-0,4 kV-ig erősáramú földben elhelyezett kábelek legkisebb védőtávolsága:

Épülettől:

- védőszerkezet alkalmazása nélkül: 0,5 m,
- védőszerkezet alkalmazásával: 0,3 m.

Közúti hidak és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet alkalmazása nélkül: 0,5 m,
- védőszerkezet alkalmazásával: 0,5 m.

A többi közművezetékktől:

- vízvezetékktől: 0,7 m*,
- csatornától: 0,7 m*,
- gázelosztó vezetékktől: 0,5 m,
- távhő vezetékktől (védőszerkezetben): 1,0 m,
- távhő vezetékktől (földbe fektetve): 1,0 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,5 m.

* közös árkos közműsávban

VEZETÉKES GÁZELLÁTÁS

Gázvezeték legkisebb védőtávolsága

Épülettől, vasúttól:

- kisnyomású gázvezeték: 2,0 m,
- kisnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 1,0 m,
- középnyomású gázvezeték: 4,0 m,
- középnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 2,0 m,
- nagyközép-nyomású gázvezeték: 5,0 m,
- nagyközép-nyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 2,5 m,

Üreges túlnyomás nélküli (csatorna) közműtől és műtárgytól:

- kisnyomású gázvezeték: 1,0 m,
- kisnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 0,5 m,
- középnyomású gázvezeték: 2,0 m,
- középnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 1,0 m,
- nagyközép-nyomású gázvezeték: 2,0 m,
- nagyközép-nyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 1,0 m,

A többi közművezetékktől:

- vízvezetékktől: 0,7 m,
 - erősáramú kábeltől: 0,5 m*,
 - távhő vezetékktől (védőszerkezetben): 0,5 m*,
 - távhő vezetékktől (földbe fektetve): 0,7 m*,
 - hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,5 m.
- * közös árkos közműsávban

TÁVHŐ ELLÁTÁS

Távhő vezetékek legkisebb védőtávolsága

Épülettől:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 1,0 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

Közúti hidak és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 0,5 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

A többi közművezetékktől:

- távhő vezetékek védőszerkezetben vízvezetékktől: 0,5 m*,
- távhő vezetékek földbe fektetve vízvezetékktől: 0,7 m*,
- távhő vezetékek védőszerkezetben csatornától: 0,7 m*,
- távhő vezetékek földbe fektetve csatornától: 0,7 m*,
- távhő vezetékek védőszerkezetben erősáramú kábeltől: 0,7 m*,
- távhő vezetékek földbe fektetve erősáramú kábeltől: 0,7 m*,
- gázelosztó vezetékktől: 1,0 m,
- védőszerkezetben lévő távhő vezetékktől: 0,5 m,
- földbe fektetett távhő vezetékktől: 1,0 m,
- védőszerkezetben vezetett hírközlési kábeltől: 0,5 m.

* közös árkos közműsávban

ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Vezetékes hírközlési (telefon) kábelek legkisebb védőtávolsága.

Épülettől:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 1,0 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

Közúti hidak és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 0,5 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

A többi közművezetékktől:

- vízvezetékktől: 0,7 m,
- csatornától: 0,7 m,
- erősáramú kábeltől: 0,5 m,
- gázelosztó vezetékktől: 0,5 m,
- távhő vezetékktől (védőszerkezetben): 0,5 m,
- távhő vezetékktől (földbe fektetve): 0,7 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,5 m.

5. függelék a 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelethez

Hatályos jogszabályok kivonatos jegyzéke

ÁLTALÁNOS

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről
1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről [Étv.]
2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről [OTrT]
2007. évi CXXIII. törvény a kisajátításról
2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről [OTÉK]
104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól
252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról
338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól
76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet a területrendezési hatósági eljárásról
190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítési tevékenységről
193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről
282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól
85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet a telekalakításról
37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmáról
61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet a jogszabályszerkesztésről
24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről
10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelet Heves Megye Területrendezési Tervéről

KÖZLEKEDÉS

1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
2005. évi CLXXXIII. törvény a vasúti közlekedésről
19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
103/2003. (XII. 2.) GKM rendelet a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról (4. számú melléklet: a 103/2003. (XII. 2.) GKM rendelethez: Országos Vasúti Szabályzat)
26/2007. (III. 1.) GKM-HM-KvVM együttes rendelet a magyar légtér légiközlekedés céljára történő kijelöléséről
ÚT 2-1.206:2001. számú Útügyi műszaki előírás a körforgalmú csomópontok tervezéséről ÚT 2-1.218:2003. számú Útügyi műszaki előírás a településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeiről
ÚT 2-1.115:2004. számú Útügyi műszaki előírás kapubehajtók, telekbejárók, üzemanyagtöltő állomások és egyéb, közutak melletti kiszolgáló létesítmények közúti kapcsolatáról

ÚT 2-1.214:2004. számú Útügyi műszaki előírás a szintbeni közúti csomópontok méretezésére és tervezésére

ÚT 2-1.210:2005. számú Útügyi műszaki előírás a parkolási létesítmények geometriai tervezésére

ÚT 2-1.201:2008. számú Útügyi műszaki előírás a közutak tervezéséről

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELME

2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről
66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól
4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet az örökségvédelmi hatástanulmányról
A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárásaira vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (V. 9.) NKÖM rendelet
5/2010. (VIII. 18.) NEFRI rendelet a régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályozásáról
A Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről és eljárásaikra vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII. 27.) Korm.rendelet

KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
1996. évi LV. törvény a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról 14/1997. (V. 28.) KTM rendelet a nemzeti parkok területének övezeti kategóriákba való besorolásáról
275/2004. (X. 8.) Korm.rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
314/2005. (XII. 25.) Korm.rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezet-használati engedélyezési eljárásról
347/2006. (XII. 23.) Korm.rendelet a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről
9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról
346/2008. (XII. 30.) Korm.rendelet a fás szárú növények védelméről
90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről
52/2007. (X. 18.) KvVM rendelet a Gyöngyösi Sár-hegy természetvédelmi terület védettségének fenntartásáról
14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről

TERMŐFÖLDVÉDELME

1994. évi LV. törvény a termőföldről
2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről [Tfvt.]
50/2001. (IV. 3.) Korm.rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól

ERDŐVÉDELME

2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdő-gazdálkodásról [Evt.]

153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdő-gazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról

VÍZVÉDELEM

1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról

2009. évi CXLIV. törvény a víztársulatokról

72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről

201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről

219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól

221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól

21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról

27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről

147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról

18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről

27/2004. (XII. 25) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról

28/2004. (XII. 25.) KvVm rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk szabályairól

27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról

101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről

30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról

6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről

11/2009. (VIII. 5.) KvVM rendelet az állam kizárólagos tulajdonában levő vizek és vízilétesítmények jegyzékéről

10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól

ZAJ ÉS REZGÉSVÉDELEM

284/2007. (X. 29.) Korm.rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

LEVEGŐVÉDELEM

306/2010. (XII. 23.) Korm.rendelet a levegő védelméről

4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről

4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről

6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról

101/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékok országhatárokat átlépő szállításának ellenőrzéséről és ártalmatlanításáról szóló, Bázelen, 1989. március 22. napján aláírt Egyezmény kihirdetéséről

16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről

98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről

213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről

241/2001. (XII. 10.) Korm. rendelet a jegyző hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköréről

164/2003. (X. 18.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről

16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről

5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól

23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről

71/2003. (VI. 27.) FVM rendelet az állati hulladékok kezelésének és hasznosításukkal készült termékek forgalomba hozatalának állategészségügyi szabályairól

15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet a területi hulladékgazdálkodási tervekről

45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól

20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről

TŰZVÉDELEM

1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról

28/2011. (IX. 6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról

EGÉSZSÉGÜGY

1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről

BÁNYÁSZAT, GEOLÓGIA

1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról

203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról

KÖZMŰVEK

MSZ 7487/2-80
MSZ 7487/3-80

VILLAMOSENERGIA

2007. évi LXXXVI. törvény a villamosenergiáról
122/2004. (X. 15.) GKM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről

VEZETÉKES GÁZELLÁTÁS

2008. évi XL. törvény a földgázellátásról
19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról

HÍRKÖZLÉS

2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről
2003. évi CI. törvény a postáról
362/2008. (XII. 31.) Korm.rendelet a Nemzeti Hírközlési Hatóság eljárásában közreműködő szakhatóságok kijelöléséről, valamint egyes szakhatósági közreműködések megszüntetéséről és módosításáról